

Препис – извлечение!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 125

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.07.2020 г. с
Протокол № 11

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в землището на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление вх. № 94К-00-39 / 09.07.2020 г. от Кольо Атанасов Николов с предложение за закупуване на общински поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 51648.501.976** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка деветстотин седемдесет и шест), с площ: **751 кв.м.** (седемстотин петдесет и един квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**; номер по предходен план: няма, с адрес гр. Николаево, общ. Николаево, ул. „Първи май“, актуван с акт за частна общинска собственост № 526 / 13.07.2020 г.

Във връзка с това Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за описания по-горе общински имот на инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща Сертификат рег. № 100101416 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 6000,00 лв. (шест хиляди лева). За сравнение **данъчната оценка** на същия имот, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал. 2, изр. първо от ЗОС, е в размер на: **2874,10 лева** (две хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и десет стотинки).

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет-Николаево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 на Общински съвет-Николаево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **променя** (актуализира) **Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2020 г.**, като в раздел II- т.1, допълва Таблица 1 по следния начин:

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
..... 9	ПИ с идентификатор 51648.501.976 , урбанизирана територия, за ниско застрояване (до 10 м.) по плана на гр. Николаево, общ. Николаево	№ 526 / 13.07.2020 г.	Дворно място за ниско застрояване (до 10 м.) с площ 751 кв.м.

2. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща Сертификат рег. № 100101416 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, за поземлен имот с идентификатор **51648.501.976** в землището на гр. Николаево – в размер на **6000,00 лв. (шест хиляди лева)**;

3. Дава съгласие да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 526 / 13.07.2020 г., а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 51648.501.976** с площ **751 кв.м.**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**; номер по предходен план: **няма**, находящ се в гр. Николаево

4. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **6000,00 лв. (шест хиляди лева)**;

5. Възлага на Кмета на Община Николаево, да извърши всички последващи действия, съгласно закона, за провеждане процедурата по продажба на имота и да сключи Договор за продажба на имота, с лицето, спечелило търга, при условията на настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	-		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисъов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ – няма

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на Об С: /П/
/ Юсеин Юсменов /**