

Препис – извлечение!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 126

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.07.2020 г. с
Протокол № 11

ОТНОСНО: Повторно разглеждане на Докладна записка №27-00-144/19.05.2020 г. за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в землището на с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с Решение №115 от 29.05.2020 г. на Об С Николаево и Протокол от 10.07.2020 г. на Комисия към Об С Николаево, се разглежда повторно Докладна записка №27-00-144/19.05.2020 г., внесена по постъпило заявление вх. № 94Б-00-11 / 05.05.2020 г. от Борислав Крумов Мицовски с предложение за закупуване на общински поземлен имот с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, находящ се в землището на с. Елхово, общ. Николаево, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 48163.501.641** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка шестстотин четиридесет и едно), с площ: **326 кв.м.** (триста двадесет и шест квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**; номер по предходен план: няма в землището на с. Елхово, общ. Николаево, актуван с акт за частна общинска собственост № 525 / 09.04.2020 г.

Във връзка с постъпилото предложение от Борислав Крумов Мицовски за закупуване на общински имот, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за описания по-горе имот на инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваша Сертификат рег. № 100101416 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, като следва:

- поземлен имот с идентификатор **48163. 501.641** в землището на с. Елхово – **1500,00 лв. (хиляда и петстотин лева);**

За сравнение **данъчната оценка** на същия имот, изготвен от звено „Местни приходи” към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на: **680,70 лева** (шестстотин и осемдесет лева и седемдесет стотинки) за поземлен имот с идентификатор **48163. 501.641** в землището на с. Елхово.

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет-Николаево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. На основание с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 на Общински съвет – Николаево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **променя** (актуализира) **Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2020 г.**, като в раздел II- т.1, допълва Таблица 1 по следния начин:

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
..... 8	ПИ с идентификатор 48163.501.641 , урбанизирана територия, за ниско застрояване (до 10 м.) по плана на с.Елхово, общ. Николаево	№ 525 / 09.04.2020 г.	Дворно място за ниско застрояване (до 10 м.) с площ 326 кв.м.

2. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от инж.Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща Сертификат рег. № 100101416 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, с поземлен имот с идентификатор **48163.501.641** в землището на с. Елхово – **1500,00 лв. (хиляда и петстотин лева)**;

3. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване, за продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 525 / 09.04.2020 г., а именно:

➤ **Поземлен имот с идентификатор 48163.501.641 с площ 326 кв.м.**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**; номер по предходен план: **няма**, в землището на с. Елхово, общ. Николаево;

4. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **1500,00 лв. (хиляда и петстотин лева)**;

5. Възлага на Кмета на Община Николаево, да извърши всички последващи действия, съгласно закона, за провеждане процедурата по продажба на имота и да сключи Договор за продажба на имота, с лицето, спечелило търга, при условията на настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	-		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против” - няма, „въздържали се” – няма

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на Об С: /П/
/ Юсеин Юсменов /**