

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 168

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 26.11.2020 г. с Протокол № 16

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са категории имоти, обединяващи както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на Общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Това е възпроизведено в §27 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ бр.62/2010 г.).

Съгласно § 14. (1) (ДВ бр.100/2015 г.)(Доп. – ДВ, **бр. 79 от 2020 г.**) от ПЗР на ЗСПЗЗ, В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

Така също, съгласно ал. (2) от същия закон, В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1.

Във връзка с това в общинска администрация Николаево под вх. № 26-00-173/11.11.2020 г. е постъпила преписка от ОС “Земеделие“ гр. Мъглиж, с искане за предоставяне на имоти – общинска собственост по чл. 19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановено решение за признато право на възстановяване в стари реални граници. Решението с което е възстановено правото на собственост в съществуващи (възстановими) граници е № 399Н от 02.05.2000г. на ОС Земеделие гр. Мъглиж на името на Георги Митев Койчев.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, и §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр. 62/2010 г.), във вр. с § 14. (1) (ДВ бр.100/2015 г.)(Доп. – ДВ, **бр. 79 от 2020 г.**) от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗ, Общински съвет- Николаево

Р Е Ш И:

1. Предоставя 1, 191 дка. имот в землището на гр. Николаево, ЕКАТТЕ 51648, с идентификатор 51648.51.420, с начин на трайно ползване „лозе“, в местността „Керезлика“, категория 6, при съседни 51648.51.417; 51648.51416; 51648.51.415; 51648.51.467; 51648.51.318; и 51648.51.422; явяващ се имот от остатъчния фонд по смисъла на чл.19 от ЗСПЗЗ, на

Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж, за изпълнение на решение № 399Н от 02.05.2000 г. на ОС Земеделие гр. Мъглиж, в полза на наследниците на Георги Митев Койчев, относно постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Георги Митев Койчев. Имотът е идентифициран на терен в стари реални граници и към настоящия момент е регистриран като земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ на община Николаево, предадена с Протоколно решение от 07.10.2009 г., одобрено със Заповед № 113 / 13.10.2009 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Стара Загора на заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ за землищата на Община Николаево, обл. Стара Загора.

Приложение: преписка вх.№ 26-00-173/11.11.2020 г. от ОС Земеделие гр. Мъглиж всички приложения за предоставяне на имоти общинска собственост по чл. 19 от ЗСПЗЗ на собственик с постановено решение за признато право на възстановяване в стари реални граници.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които „за“-13, „против“ - няма, „въздържали се“ – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на Об С:

/ Юсеин Юсменов /