



О Т Ч Е Т

за състоянието, управлението и
разпореждането с
общинската собственост
на
Община Николаево
за
2020 г.

гр. Николаево

ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

През изминалата 2020 г. управлението и разпореждането с общинската собственост е осъществявано при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и съпътстващите го нормативни актове и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Николаево, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Николаево за периода 2014-2020 г.

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

I. Актуване

През годината са съставени 5 акта за общинска собственост, от които 4 за частна общинска собственост и 1 за публична общинска собственост. От тях деактувани – 2.

II. Търгове

През 2020 г. със Заповеди на Кмета на Община Николаево са открити общо 4 тържни процедури, по вид обекти както следва:

А/ 2 търга за продажба на имоти - за ниско застрояване до 10 м. в с. Елхово и гр. Николаево.

В/ 2 търга за отдаване под наем на част от нежилищни имоти – публична общинска собственост, след Решения на Общински съвет гр. Николаево

III. Оземляване на безимотни и малоимотни граждани по реда на Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани на МС.

През 2020 година няма оземляване на безимотни и малоимотни граждани по реда на Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани на МС.

IV. Продажби по чл. 35, ал. 3 от ЗОС – продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж)

През 2020 г. има подадено заявление от собственик на законно построена в общински имот сграда за закупуване на земята в имота, но собственика на сградата се отказва в последствие.

Приходи не са реализирани.

По сега действащото законодателство продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж се осъществява само по инициатива и желание за закупуване от страна на собственика на сградата. Няма законова разпоредба, с която закупуването на земята от собственика на законно построена върху нея сграда, да е задължително. Общината има само полза от този вид продажби, тъй като реално тя е собственик на земята в имота, но нито може да получава приход от това, нито може да се разпорежда по някакъв друг начин с имота. Ето защо и през настоящата 2020 г. е добре да напомним отново за възможността и да агитираме собствениците на законно построена върху общински имот сграда да закупят земята в имота.

V. Ликвидиране на съсобственост – след Решение на Общински съвет

През 2020 г., няма проведена процедура по ликвидиране на съсобственост с Решение на ОбС- Николаево.

VI. Връщане на земи по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

През 2020 г. в Общинска администрация Николаево има постъпило искане от Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж за предоставяне на имоти по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, с преписка с вх.№ 26-00-173/11.11.2020 г. и Решение на ОбС-Николаево №168/26.11.2020 г.

VII. Учредяване на вещни права без търг или конкурс

През 2020 г. няма учредяване на вещни права без търг или конкурс.

VIII. Приходи от управление и разпореждане с общинската собственост

През 2020 г. от управлението на общинската собственост в бюджета на Община Николаево са постъпили следните суми:

1. Приходи от наем имущество, по действащите договори за наем – 13 242,00 лв.
2. Приходи от наем земя по действащите договори за наем и аренда – 20 869,39 лв.
3. Приходи от учредяване на права на строеж/пристрояване –0,00 лв.,
5. Приходи от право на ползване – 0,00 лв.
6. Приходи от продажби – 8 250,00 лв.
/ Приложение 1/

Приложение 1

№	Имотен номер и землище	АЧОС	Решение на ОбС- Николаево	Цена на продажбата
1.	ПИ 48163.501.641 ; с. Елхово, общ. Николаево Площ: 326 кв.м.	АЧОС 525/09.04.2020 г.	Решение 126 / 30.07.2020 г.	1 650,00 лева
2.	ПИ 51648.501.976 ; гр. Николаево, общ. Николаево Площ: 751 кв.м.	АЧОС 526/13.07.2020 г.	Решение 125 / 30.07.2020 г.	6 600,00 лева

IX. Придобиване на имоти

През 2020 г. не са придобивани нови имоти.

X. Постъпили приходи в община Николаево от наематели по действащите договори за наем имущество, наем земеделска земя и аренда на земеделска земя към 31.12.2020 г.

Действащите Договори за наем имущество през 2020 г. са 23 броя от тях:

- **За лекарски кабинети:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена ведно с движими вещи	Годишен наем
1.	Д-р Димитрина Рускова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 38,70 кв.м.	73,47 лева	881,64 лева
2.	Д-р Златка Караславова	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 24,33 кв.м.	19,91 лева	238,92 лева
3.	Д-р Ваньо Георгиев	Здравна служба с. Нова махала Здравна служба с. Едрево Здравна служба с. Елхово	Акт 232 / площ 45,15 кв.м. Акт 100 / площ 41,39 кв.м. Акт 6 / площ 41,82 кв.м.	106,95 лева	1283,40 лева
4.	Д-р Добринка Вълчева	Здравна служба гр. Николаево	Движими вещи и медицинско оборудване	20,00 лева	240,00 лева

ОБЩО НАЕМ ИМУЩЕСТВО: 2643,96 лева годишен наем

➤ **Стоматологични кабинети:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена ведно с движими вещи	Годишен наем
1.	Д-р Любомир Димитров	ОУ „Св.св. Кирил и Методий” гр. Николаево	Акт 8 / площ 25,23 кв.м.	18,37 лева	220,44 лева
2.	Д-р Мара Кънева	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	53,91 лева	646,92 лева
3.	Д-р Румяна Попова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	18,91 лева	226,92 лева
4.	Д-р Тинко Маринов	Здравна служба с. Елхово	Акт 6 / площ 19,25 кв.м.	20,55 лева	246,60 лева

ОБЩО НАЕМ СТОМАТОЛОГИЯНИ КАБИНЕТИ: 1340,88 лева годишен наем

➤ **Аптека:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Варнафарма холдинг	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 40,25 кв.м.	232,00 лева	2784,00 лева

➤ **Лаборатория:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	„Милаб” ЕООД	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 23,26 кв.м.	15,40 лева	184,80 лева

➤ **Наем в село Елхово:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Пощенска станция	с. Елхово	Акт 14 / площ 10,00 кв.м.	20,90 лева	250,80 лева

➤ **Младежки клубове:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Айше Исвендиева	с. Нова махала	Акт 2 / площ 140,00 кв.м.	70,00 лв.	840,00 лева
2.	“ВАСИДЕНИ” ЕООД – Генка Василева Генчева	гр. Николаево	Акт 4 / площ 246,00 кв.м.	125,00 лева от м. 01 до м. 03.2020 г. и от м.08.2020 до	750,00 лева

				м. 10.2020 г.	
--	--	--	--	---------------	--

ОБЩО НАЕМ МЛАДЕЖКИ КЛУБОВЕ: 1590,00 лева годишен наем

➤ **Други имоти общинска собственост на Община Николаево:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Шивашки цех „ТИАРА-ТЕКС	гр. Николаево	Акт 80 / площ 48,24 кв.м.	102,00 лева	1224,00 лева
2.	ЕТ „ЖакДенВендинг – Георги Георгиев“ - вендинг машини	гр. Николаево до Супер маркет „Елит“ 1 бр. до Железарски магазин 2 бр. до Вълчо Вълчев 1бр.	4 кв.м. общинска площ	40,00 лева	480,00 лева
3.	ЕТ „Александър Цонев – Стела“ – вендинг машина	с. Едрево до Пенсионерски клуб	1 кв.м. общинска площ	10,00 лева за 10 месеца	100,00 лева
4.	Тихомир Детелинов Узунов-вендинг машина	гр. Николаево до ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	1 кв.м. общинска площ	10,00 лева за 8 месеца	80,00 лева
5.	ЕТ „Такси – Митьо Митев“ РИЕ	гр. Николаево /на входа на града/	1 кв.м. общинска площ	15,00 лева 2 месеца	30,00 лева

ОБЩО НАЕМ ОТ ДРУГИ ИМОТИ ОС: 1914,00 лева годишен наем

➤ **Апартаменти:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Иванка Костадинова	гр. Николаево, ап. 27, ет. 1, вх.В	Акт 67 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	808,80 лева
2.	Маргарита Митова	гр. Николаево, ап. 32, ет. 3, вх.В	Акт 68 / площ 65,72 кв.м.	55,83 лева	669,96 лева
3.	Пеньо Колев Пенчев	гр. Николаево, ап. 36, ет. 4, вх.В	Акт 71 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	808,80 лева
4.	Димитрия Кръстева Заповед за настаняване № РД-01-175/09.08.2019 г.	гр. Николаево, ап. 26, ет. 1, вх.В	Акт №66 / площ 60,35 кв.м.	60,00 лева от 01.01.2020 до 31.03.2020 г.	180,00 лева
5.	Апартамент в Здравен дом Катя Митева Колева	гр. Николаево	Акт 54 / площ: 75,00 кв.м.	66,00 лева 1 месец внесен наем поради направен ремонт на апартамента от страна на наемателя!	66,00 лева

ОБЩО НАЕМ ОТ АПАРТАМЕНТИ: 2533,56 лева годишен наем

Задължения на наематели към община Николаево към 31.12.2020 г. по Договори за наем имущество : **138,30 лева.**

С П Р А В К А

просрочените (неплатени) наеми от общинско имущество към 31.12.2020 г.

№ по ред	Наемател	Договор № и дата	Месечен наем, лв.	Дължим (просрочен) наем, лв.	Забележка
1.	СДМЛ „МИЛАБ“ Лаборатория	Договор № 01-2013 от 10.05.2013 г.,	15,40	15,40 лв. неплатен наем за м. декември 2020 г..	Изпратени са напомнителни писма за дължимото плащане

2.	„ТИАРА-ТЕКС”ЕООД	Договор № 03-2013 от 08.11.2013 г.	102,00	102,00 лв. неплатен наем за м. м. декември 2020 г.	Изпратени са напомнителни писма за дължимото плащане
3.	АПС Стара Загора /поща в с. Елхово/	Договор от 10.09.2015 г.	20,90	20,90 лв. неплатен наем за м. декември 2020 г.	Изпратени са напомнителни писма за дължимото плащане
ВСИЧКО:				138,30 лв.	

На всички длъжните са изпратени уведомителни писма или са направени обаждания за задълженията им по договорите и просрочията по неплатените навреме суми. След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

През 2020 г. беше сключен 1 договор за отдаване под наем на общински земеделски земи, съгласно Решение № 85 / 31.03.2020 г., за срок от 10 години с очакван приход от – **2 467,00 лева**.

Сключени до момента са **53 броя** едногодишни договори на стойност – **5 435,25 лева**

Сключени до момента са **31 броя** десетгодишни договори на стойност - **15 434,14 лева**

Наем земеделска земя и аренда към 31.12.2020 г.

С П Р А В К А

**за приходите от десет годишни договори на отдадените под наем
земеделски земи за 2020/2021 год.**

№ По Ред	Име, презиме, фамилия	Просрочие от 2019/2020 г лева	Задължение 2020/2021 г лева	Общо Задължение лева	Внесен наем през 2020 год лева	Опростени задължения към 31.12.2020 г. лева	Невнесени задължения към 31.12.2020 год. лева
1	Тодор Стайков Ковачев Дог. № АЗ-.13/10.09.2014 г.	814.90		814.90	814.90		
2	Желязка Колева Танчева Дог.11-П/01.10.2017 г		669.13	669.13	492.66	Промяна в договора 176.47 лв.	
3	Георги Стоянов Георгиев Дог. ЕЗ-10-2/20.09.2019 г.		101.60	101.60	101.60		
4	Симеон Славов Ковачев Дог. № 06 - П/01.10.2016 г.		225.70	225.70	225.70		
5	Георги Иванов Георгиев		111.70	111.70	111.70		

	Дог. № 49/08.09.2014 г.						
6	Георги Иванов Георгиев Дог. № 48/08.09.2014 г.		38.10	38.10	38.10		
7	Георги Иванов Георгиев Дог. № 50/08.09.2014 г.		15.03	15.03	15.03		
8	Стефан Раднев Иванов Дог. № 07 - П/01.10.2016 г.		127.70	127.70		Прекратен договор 127.70 лв.	
9	Христо Добрев Христов Дог. № 70/23.05.2018 г.		18.82	18.82	18.82		
10	Красимир Генчев Малов Дог. №53/25.07.2016 год.		188.11	188.11	188.11		
11	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 54/18.10.2016 г.		17.46	17.46	17.46		
12	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 55/18.10.2016 г.		21.83	21.83	21.83		
13	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 56/18.10.2016 г.		49.06	49.06	49.06		
14	Янчо Димитров Иванов Дог. № 54/04.05.2017 г.		379.84	379.84	379.84		
15	Янчо Димитров Иванов Дог. № 55/04.05.2017 г.		78.80	78.80	78.80		
16	Янчо Димитров Иванов Дог. № 56/04.05.2017 г.		82.36	82.36	82.36		
17	Севги Исвенди Кемил Дог. ЕЗ-10-1/30.05.2019 г.		488.09	488.09			488.09
18	Иван Стойков Иванов Дог. № 24/17.10.2013 г.		461.30	461.30	461.30		
19	Иван Люцканов Радев Дог. № 51/10.09.2014 г.		185.81	185.81	185.81		
20	Николай Пенчев Ченков Дог. № 52/14.06.2016 г.		85.04	85.04	85.04		
21	Симеон Славов Ковачев Дог. 13 –П/09.05.2018 г.		2285.03	2285.03	2285.03		
22	ЗПК „Зорница“ Дог. № 59/14.07.2017 г.		333.33	333.33	333.33		
23	ЗПК „Зорница“ Дог. № 60/14.07.2017 г.		492.20	492.20	492.20		
24	ЗПК „Зорница“ Дог. № 61/14.07.2017 г.		41.84	41.84	41.84		
25	Красимир Генчев Малов Дог. № 62/19.07.2017 г.		250.22	250.22	250.22		
26	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 63/21.07.2017 г.		81.00	81.00	81.00		
27	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 64/21.07.2017 г.		43.00	43.00	43.00		
28	Красимир Генчев Малов Дог. № 14 - П/27.05.2019 г.		827.70	827.70	827.70		
29	„Съплай“ ЕООД Дог. № 66/12.12.2017 г.		990.00	990.00	990.00		

30	ЗПК „ЗОРНИЦА“ Дог. № 10 - П/01.10.2016 г.		517.94	517.94	517.94		
31	Йовка Минчева Мерджанова Дог. № 68/02.04.2018 г.		760.07	760.07	760.07		
32	Янчо Димитров Димитров Дог. № 22/09.10.2013 г.		254.02	254.02	254.02		
33	Янчо Димитров Димитров Дог. № 23/09.10.2013 г.		381.00	381.00	381.00		
34	Генка Йорд. Йорданова Дог. № АЗ-018/05.05.2015 г.		150.70	150.70	150.70		
35	Генка Йорд. Йорданова Дог. № АЗ-017/05.05.2015 г.		468.07	468.07	468.07		
36	Красимир Г. Малов Дог. № 08 - П/01.10.2016 г.		530.28	530.28	530.28		
37	Николай Цветанов Василев Дог. № 69/23.05.2018 г.		28.96	28.96	28.96		
38	Христо Боев Кехайов Дог. № 70/23.05.2018 г.		36.76	36.76	36.76		
39	Николай Михов Попов Дог. № ЕЗ-10-33/14.09.2018 г.		217.82	217.82	217.82		
40	Стефан Танев Танев Дог. № ЕЗ-10-34/14.09.2018 г.		236.74	236.74	236.74		
41	Добромир Станимиров Станев Дог. № ЕЗ-10-35/17.09.2018 г.		184.64	184.64	184.64		
42	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-36/17.09.2018 г.		471.10	471.10	471.10		
43	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-38/17.09.2018 г.		279.23	279.23	279.23		
44	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-44/17.09.2018 г.		121.32	121.32	121.32		
45	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-42/17.09.2018 г.		131.39	131.39	131.39		
46	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-43/17.09.2018 г.		85.15	85.15	85.15		
47	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-37/17.09.2018 г.		285.92	285.92	285.92		
48	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-40/01.10.2018 г.		138.45	138.45	138.45		

49	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-41/17.09.2018 г.		281.27	281.27	281.27		
50	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-39/17.09.2018 г.		44.25	44.25	44.25		
51	ЗПК „Зорница“ Дог. № ЕЗ-10-45/12.12.2018 г.		472.84	472.84	472.84		
52	Катя Димитрова Димитрова Дог. № 67/26.03.2018 г.		397.08	397.08	397.08		
53	„ДИНЕВ НИ“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-1/28.04.2020 г.		246.70	246.70	246.70		
	ВСИЧКО:	814.90	15411.50	16226.40	15434.14	304.17	488.09

С П Р А В К А

**за приходите от едногодишни договори на отдадените под наем
земяделски земи за 2020/2021 год.**

	Име, презиме, фамилия	Просрочие 2019/2020 г лева	Задължение за 2020/2021 г. лева	Общо задължение лева	Внесена сума лева
1	Симеон Славов Ковачев		35.58	35.58	35.58
2	Империя Груп		132.28	132.28	132.28
3	Йордан Иванов Михайлов		1.61	1.61	1.61
4	Борис Иванов Колев		50.97	50.97	50.97
5	ЗПК „ЗОРНИЦА“		594.04	594.04	594.04
6	ЧПК „Прогрес“		67.59	67.59	67.59
7	Илчо Стоянов Илиев		60.23	60.23	60.23
8	Любомира Славова Славова		82.06	82.06	82.06
9	Григор Борисов Колев		61.73	61.73	61.73
10	Ивайло Митков Енчев		448.87	448.87	448.87
11	Илия Белчев Илиев		37.23	37.23	37.23
12	Янчо Димитров Иванов		50.98	50.98	50.98
13	Иван Георгиев Тачев		331.03	331.03	331.03
14	ТИ ВИ МЕЛ		207.34	207.34	207.34
15	Иван Светлозаров		196.05	196.05	196.05

	Мустакеров				
16	Мария Йорданова Бонева		213.67	213.67	213.67
17	Николай Асенов Чолаков		51.30	51.30	51.30
18	Недялко Белчев Георгиев		22.53	22.53	22.53
19	Диньо Стоянов Господинов		178.20	178.20	178.20
20	„Елховска роза“		236.38	236.38	236.38
21	„Агри инвест“		497.65	497.65	497.65
22	Красимир Генчев Малов		819.76	819.76	819.76
23	Теодора Златева Малова		148.25	148.25	148.25
24	ЗПК „Зорница“		658.77	658.77	658.77
25	Борис Иванов Колев		50.97	50.97	50.97
26	Симеон Славов Ковачев		44.07	44.07	44.07
27	Евелина Л. Лабешка		17.93	17.93	17.93
28	Гено Иванов Рупски		8.58	8.58	8.58
29	Стефан Раднев Иванов		53.12	53.12	53.12
30	„СЪПЛАЙ“		52.70	52.70	52.70
31	„СКЛАДО“ ЕООД		23.78	23.78	23.78
	ОБЩО:		5435.25	5435.25	5435.25

➤ Задължения за 2020 година за наем аренда земя за 2020/2021 г. – 488,09 лева

Настоящият Отчет е изготвен в изпълнение разпоредбата на чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево

01.01.2021 г.
Николаево

гр.

Настоящия Отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинска собственост на ОБЩИНА НИКОЛАЕВО за 2020 г. е Приет с Решение № 189 / 28.01.2021 г. на Общински съвет гр. Николаево с Протокол № 19.