

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 203

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на
25.02.2021 г. с Протокол № 20**

ОТНОСНО: Взимане на решение за отпадане на задължение за заплащане на наемна цена от страна на наемател по действащи наемни отношения за общински имот, за периода на обявеното извънредно положение в Република България.

Мотиви:

Със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-01-718/18.12.2020 г., Заповед № РД-01-20 / 15.01.2021 г. и Заповед № РД-01-52/26.01.2021 г. на Министъра на здравеопазването, на основание чл.63, ал.4, 6 и 11, и чл.63в от Закона за здравето, чл.73 от Административнопроцесуалния кодекс, и Решение № 72/26.01.2021 г. на Министерски съвет за удължаване на срока на обявената с Решение № 325 на Министерски съвет от 14 май 2020 г. извънредна епидемична обстановка, удължена с Решение № 378/12.06.2020 г., Решение № 418/25.06.2020 г., Решение № 482/15.07.2020 г., Решение № 525/30.07.2020 г., Решение № 609/28.08.2020 г., Решение № 673/25.09.2020 г., и Решение № 855 /25.11.2020 г. на Министерски съвет на територията на страната са въведени редица ограничителни противоепидемични мерки, включително забрана за посещения на дискотеки, нощни барове, нощни клубове и други подобни нощни заведения за развлечения на закрито.

В изпълнение на горесцитираните Заповеди на Министъра на здравеопазването, с моя Заповед № № РД-01-320 / 21.12.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-01-21 / 18.01.2021 г., Заповед РД-01-37 / 03.02.2021 г. и Заповед № РД-01-54 / 15.02.2021 г., ограничителните противоепидемични мерки са въведени и на територията на Община Николаево, включително забраната за посещенията на дискотеки, нощни барове, нощни клубове и други подобни нощни заведения за развлечения на закрито. Ограниченията за ползване и работа на тези заведения, на този етап, са до 30.04.2021 г. Предвид факта, че извънредната епидемична обстановка на територията на Република България ежедневно се променя, този срок може да бъде променен във всеки един момент и въведените противоепидемични мерки на територия на страната, респективно на територията на Община Николаево да бъдат удължени. В този случай, ще ви бъде докладвано допълнително.

Съгласно сключения договор за наем от 16.09.2019 г. Младежкият клуб в гр. Николаево се ползва съобразно предназначението, за което е отдаден под наем, а именно като дискотека. В тази връзка, обектът, по отношение на който има действащи наемни правоотношения с Община Николаево, попада в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове и преустанови своята дейност. Непреодолимото събитие от извънреден характер, а именно обявеното извънредно положение и последвалите от това ограничения, предизвика негативен ефект върху стопанския дейност на наемателя на имота, в това число затруднение в плащането на месечния наем, за което дружеството депозира в Общинска администрация Николаево искане за освобождаване от плащане на месечен наем.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-01-718/18.12.2020 г., Заповед № РД-01-20 / 15.01.2021 г. РД-01-52 / 26.01.2021 г. и Заповед № РД-01-98 / 14.02.2021 г. на Министъра на здравеопазването, Решение № 72 / 26.01.2021 г. за удължаване срока на обявената с Решение № 325/14.05.2020 г. на Министерски съвет извънредна епидемична обстановка, удължена с Решение № 378/12.06.2020 г., Решение № 418/25.06.2020 г., Решение № 482/15.07.2020 г., Решение № 525/30.07.2020 г., Решение № 609 /28.08.2020 г., Решение № 673/25.09.2020 г., и Решение № 855/25.11.2020 г. на Министерски съвет, и Заповед № РД-01-320 / 21.12.2020 г. на Кмета на Община Николаево, изменена и допълнена със Заповед № РД-01-21 / 18.01.2021 г., Заповед № РД-01-37 / 03.02.2021 г. и Заповед № РД-01-54 / 15.02.2021 г., Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Освобождава от плащане на наемна цена „ВАСИДЕНИ“ ЕООД, с ЕИК 204190321 - наемател по Договор за наем от 16.09.2019 г. за общински обект младежки клуб/дискотека, за периода от 01.02.2021 г. до 30.04.2021 г.

2. В случай, че забраната по отношение посещенията на дискотеки, нощни барове, нощни клубове и други подобни нощни заведения за развлечения на закрито, бъде премахната преди 30.04.2021 г., освобождаването от плащането на наема по т. 1 от настоящото решение се преизчислява към новата дата.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които „за“ - 13, „против” - няма, „въздържали се” – няма

ЮСЕИН ЮСМЕНОВ /П/

Председател Общински съвет-Николаево