

**Препис – извлечение!**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 207**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на  
30.03.2021 г. с Протокол № 21**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **51648.51.268** по плана на гр. Николаево, общ. Николаево

**Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпила молба с вх. № 94Д-00-15 / 09.03.2021 г. от Добромир Станимиров Станев, от гр. Николаево, ул. „Орлово гнездо” № 51, общ. Николаево с искане за ползване под наем на земеделска земя с идентификатор 51648.51.268 по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, за срок от 10 години.

**Поземлен имот с идентификатор 51648.51.268, с площ 281 кв.м.;** с трайно предназначение на територията: **Земеделска;** с начин на трайно ползване: **Лозе;** **категория на земята: VI (шеста);** номер по предходен план: **001268, местност „Керезлика“,** по плана на гр. Николаево, общ. Николаево. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 328 / 01.11.2016 г.

Процедурата за отдаване под наем на общински поземлени имоти е чрез провеждане на търгове за отдаване под наем на земеделски земи, като с Решение № 14/29.12.2015 г. на Об С Николаево и в зависимост от категорията на земята.

Начин на трайно ползване	III – IV категория	V – VI категория	VII – IX категория
Ниви / Изоставени орни земи	25,00 лв./дка	22,00 лв./дка	19,00 лв. / дка

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

**РЕШИ:**

**1.** Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г., като в Раздел V-Б допълва таблица 2,

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
78	ПИ с идентификатор 51648.51.268 по плана на гр. Николаево	№ 328 / 01.11.2016 г.	Земеделска земя с площ 281 кв.м.

**2.** Дава съгласие за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 328 / 01.11.2016 г., а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 51648.51.268** (петдесет и една шестстотин четиридесет и осем точка петдесет и едно точка двеста шестдесет и осем), съгласно

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37 / 10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **281 кв. м.** (двеста осемдесет и един квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; с начин на трайно ползване: **Лозе**; с адрес на ПИ гр. Николаево– п. код 6190, номер по предходен план: **001268** по плана на гр. Николаево, при съседни: 51648.49.77; 51648.51.267; 51648.51.585; 51648.48.82; 51648.51.586; 51648.51.294; 51648.51.340;

**3.** Определя начална тръжна цена при провеждането на търга в размер на **22,00 лв./дка.** (двадесет и два лева за декар), съгласно Решение № 14 / 29.12.2015 г. на Об С или **6,20 лв.** (шест лева и двадесет стотинки), общ годишен размер на наема **и срок за отдаване под наем 10 ( десет) години.**

**4.** Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия по провеждане на търга и сключването на Договора за наем.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	отсъства		
10.	Станчо Неделчев Кисъов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“- 12, „против” - няма, „въздържали се” – няма**

**ЮСЕИН ЮСМЕНОВ** /П/  
*Председател Общински съвет-Николаево*