

**Препис – извлечение!**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 208**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на  
30.03.2021 г. с Протокол № 21**

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху 18 кв.м. от общински имот за построяване на гараж за живущите в жилищен блок, находящ се в УПИ XII – 114 кв. 10 в гр. Николаево

**Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 94И-00-13 / 18.02.2021 г. от Иванка Станева Иванова, с искане за учредяване право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 51648.501.1214 по кадастралната карта на гр. Николаево за гараж.

**Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1214** е с площ: 888 кв. м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, номер по предходен план: кв. 10 по плана на гр. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 527 / 19.08.2020 г.

По действащия ЗРП на кв. 10 гр. Николаево одобрен със Заповед № 990/03.09.1985 година в югоизточната част на УПИ -114 са предвидени за изграждане четири броя гаражи.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за учредяване право на строеж върху **18 кв. м.** от имот с идентификатор **51648.501.1214** на инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101416 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **230,00 лв. (двеста и тридесет лева).**

За сравнение **данъчната оценка** за учредяване право на строеж върху същия имот, изготвена от звено „Местни приходи” към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС, е в размер **117,00 лв.** (сто и седемнадесет лева).

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след Решение на Об С от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Учредяване правото на строеж върху гореописания имот се актуализира и в Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г. (раздел II, т. 1, номер 9)

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл.43, ал.1, т.3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г. (раздел II, т. 1, номер 9), Общински съвет Николаево

**РЕШИ:**

**Общински съвет Николаево е против и не дава своето съгласие за учредяване право на строеж върху 18 кв.м. от общински имот за построяване на гараж за живущите в жилищен блок, находящ се в УПИ XII – 114 кв. 10 в гр. Николаево**

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов		X	
2.	Асен Александров Асенов		X	
3.	Захари Колев Захариев			X
4.	Иван Атанасов Иванов		X	
5.	Иван Минчев Кънев		X	
6.	Косьо Христов Косев		X	
7.	Кремена Петрова Костова			X
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил		X	
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова		отсъства	
10.	Станчо Неделчев Кисьов		X	
11.	Стефан Светлев Атанасов		X	
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов		X	
13.	Христо Нейков Христов		X	

**Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“- няма, „против” - 10, „въздържали се” – 2**

**ЮСЕИН ЮСМЕНОВ /П/**  
*Председател Общински съвет-Николаево*