

**Препис – извлечение!**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 210**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на  
30.03.2021 г. с Протокол № 21**

**ОТНОСНО:** Разделяне на имот с идентификатор по КК на с. Едрево, община Николаево, обл. Стара Загора 27070.501.52, съставляващ УПИ XI-52 кв.18 по регулационния план на с. Едрево, чрез обособяването от имота на два поземлени имота, урегулирани в два УПИ, с цел реализиране на инвестиционно намерение и смяна на начина на трайно ползване на имота - от търговско обслужване за смесено и търговско предназначение

**Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 94Ф-00-20/02.02.2021 г. от Фана Миткова Костова от с. Едрево, с което заявява инвестиционно намерение да изгради сграда със смесено предназначение – търговски обект и жилищна сграда в ПИ 27070.501.52 по КК на с. Едрево, съставляващ УПИ XI-52 кв. 18 по регулационния план на с. Едрево. Поземлен имот с идентификатор 27070.501.52 по кадастрална карта на с. Едрево е с начин на трайно предназначение на територията – за друг обществен обект, комплекс. Имотът е частна общинска собственост като е актуван с акт за частна общинска собственост №21, том 4, н.д. 649, вх. рег. № 932/16.02.2021 г., вписан в СВ Казанлък.

Съгласно представената скица на имота, издадена от Служба по кадастър Стара Загора с изх. №15-88944/31.01.2021 г., имотът е с площ 725 кв. м.

Налице са техническите условия за създаване на нов поземлен имот, чрез обособяването му от съществуващия поземлен имот с идентификатор 27070.501.52, и отреждането за него на нов парцел, с ново предназначение.

За целта е представена скица-проект за изменение на УПИ XI-52 кв. 18 по плана на с. Едрево, като за новообразувания имот и парцел ще се изработи ПЗ, с което ще се промени начина на трайно ползване на земята.

При извършване на така сочените изменения по регулацията, ще може да се предприеме процедура, даваща възможност за реализация на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 134, ал. 1, т. 1, във вр. с чл. 127, ал. 6 и 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Николаево

**РЕШИ:**

1. Одобрява промяна на регулацията за УПИ XI-52 от кв. 18 по плана на с. Едрево, съгласно приложената скица-проект за изменение на УПИ XI-52 кв. 18 по плана на с. Едрево;

2. Разрешава изработването на проект за подробен **устройствен** план - застроителен план, съгласно приложената скица – проект, като за новообразувания имот и отредения за него парцел -УПИ, се промени начина на трайно ползване на земята - за смесено многофункционално предназначение.

3. След приключване на процедурата по така взетите решения, да се съставят за новообразуваните имоти актове за частна общинска собственост.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	отсъства		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“- 12, „против” - няма, „въздържали се” – няма**

**ЮСЕИН ЮСМЕНОВ /П/**  
*Председател Общински съвет-Николаево*