

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 242

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на
27.05.2021 г. с Протокол № 23**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **27070.55.16** по плана на с. Едрево, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпила молба с вх. № 94К-00-29 / 17.05.2021 г. от Кольо Петров Мустакеров, от с. Едрево, общ. Николаево с искане за ползване под наем на земеделска земя с идентификатор 27070.55.16 по плана на с. Едрево, общ. Николаево, за срок от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 27070.55.16, с площ 2656 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: VI (шеста); номер по предходен план:16, по плана на с. Едрево, общ. Николаево. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 528 / 26.01.2021 г.

Процедурата за отдаване под наем на общински поземлени имоти е чрез провеждане на търгове за отдаване под наем на земеделски земи, като с Решение № 14/29.12.2015 г. на Об С Николаево и в зависимост от категорията на земята.

Начин на трайно ползване	III – IV категория	V – VI категория	VII – IX категория
Ниви / Изоставени орни земи	25,00 лв./дка	22,00 лв./дка	19,00 лв. / дка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет-Николаево, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г. (раздел V-Б ,таблица 2, имот номер 77), Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем, чрез публичен търг с явно наддаване, недвижим имот - земеделска земя – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 528 / 26.01.2021 г., а именно:

Поземлен имот с идентификатор 27070.55.16, с площ 2656 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: VI (шеста); номер по предходен план:16, по плана на с. Едрево, общ. Николаево. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 528 / 26.01.2021 г., при съседни: 27070.55.15; 27070.55.141; 27070.501.516; 27070.501.326; 27070.501.325; 27070.501.332;

2. Определя начална тръжна цена при провеждането на търга в размер на **22,00 лв./дка.** (двадесет и два лева за декар), съгласно Решение № 14 / 29.12.2015 г. на Об С или **58,43 лв.** (петдесет и осем лева и четиридесет и три стотинки), общ годишен размер на наема и срок за отдаване под наем **10 (десет) години.**

3. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договора за наем.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	отсъства		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“- 12, „против” - няма, „въздържали се” – няма

ЮСЕИН ЮСМЕНОВ /П/
Председател Общински съвет-Николаево
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!