

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 249

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на
30.06.2021 г. с Протокол № 24**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот идентификатор 48163.501.926 по плана на с. Елхово, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление вх. № 95П-00-39 / 26.05.2021 г. от Петя Кристиянова Димитрова, с искане за закупуване на общински УПИ VI-926 в кв. 30 по плана на с. Елхово, общ. Николаево, представляващ поземлен имот с идентификатор 48163.501.926 по кадастралната карта на същото село.

Поземлен имот с идентификатор 48163.501.926 представлява дворно място с площ **603 кв.м.**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м.)**; номер по предходен план: **УПИ VI-926 в кв. 30** по плана на с. Елхово, общ. Николаево. Имотът е актуван с **Акт за частна общинска собственост № 50 / 07.05.2013 г.** и се намира в северната част на селото, непосредствено до реката от запад.

Предвид местоположението, отреждането и не голямата площ на имота, считаме, че продажбата му би била целесъобразна.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за имот № 48163.501.926 на инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101416 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **3600,00 лв. (три хиляди и шестстотин лева)**.

За сравнение **данъчната оценка** на същия имот, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер **1374,80 лв. (хиляда триста седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки)**.

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г. (раздел II, точка 1, таблица № 1, номер по ред в таблицата 5), Общински съвет-Николаево,

РЕШИ:

1. Одобрява Пазарна оценка, изготвена от инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на имоти, за поземлен имот с идентификатор 48163.501.926 по кадастралната карта на с. Елхово, общ. Николаево, в размер на **3600,00 лв. (три хиляди и шестстотин лева).**

2. Дава съгласие за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 50 / 07.05.2013 г., а именно:

Поземлен имот с идентификатор 48163.501.926 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка деветстотин двадесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-23 / 14.05.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **603 кв.м.** (шестстотин и три квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); с адрес на ПИ с. Елхово – п. код 6174, ул. „Стара река“; номер по предходен план: УПИ VI-926 (шест за деветстотин двадесет и шест) в кв. 30 (тридесет) по плана на с. Елхово от 1990 г., при съсед: 48163.501.581, 48163.501.986, 48163.501.1321, 48163.501.582.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота по т. 1 – **3600,00 лв. (три хиляди и шестстотин лева).**

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия, в т.ч. да сключи договор за продажба на имота със спечелилия публичния търг.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	-		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисъов	-		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	отсъства		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 10 гласа, от които „за“- 10, „против” - няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ /П/

Зам.-Председател Общински съвет-Николаево

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!