

## Препис – извлечение!

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

#### РЕШЕНИЕ

№ 269

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.08.2021 г. с  
Протокол № 26

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **51888.24.36** по плана на с. Нова махала, общ. Николаево

#### **Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпила молба с вх. № 94П-00-37 / 20.05.2021 г. от Петко Люцканов Иванов, от гр. Николаево, ул. „Оборище” № 51, общ. Николаево с искане за ползване под наем на земеделска земя с идентификатор 51888.24.36 по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, за срок от 10 години.

**Поземлен имот с идентификатор 51888.24.36, с площ 2 132 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3 (трета); номер по предходен план:024036, по плана на с. Нова махала, местност „СТОПАНСКИ ДВОР”, общ. Николаево.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 520 / 04.04.2019 г.

Процедурата за отдаване под наем на общински поземлени имоти е чрез провеждане на търгове за отдаване под наем на земеделски земи, като с Решение № 14/29.12.2015г. на Об С Николаево и в зависимост от категорията на земята.

Начин на трайно ползване	III – IV категория	V – VI категория	VII – IX категория
Ниви / Изоставени орни земи	25,00 лв./дка	22,00 лв./дка	19,00 лв. / дка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

#### РЕШИ:

1.Общински съвет – Николаево променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г., като в раздел V- Б/, , допълва Таблица 2 по следния начин:

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
...	...	...	...
79	ПИ с идентификатор 51888.24.36 , земеделска земя, Нива, 3 категория; по плана на с. Нова махала, местност „ СТОПАНСКИ ДВОР”	№ 520 / 04.04.2019 г.	Земеделска земя /НИВА/ с площ 2 132 кв. м.

2. Възлага на кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 520 / 04.04.2019 г., а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 51888.24.36** (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка двадесет и четири точка тридесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-24 / 14.05.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **2 132кв.м.** (две хиляди сто тридесет и два квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; с начин на трайно ползване: **Нива**; с адрес на ПИ с. Нова махала – п. код 6191, номер по предходен план: **024036** по плана на с. Нова махала, при съседни: 51888.24.22; 51888.24.23; 51888.501.1084; 51888.24.35

3. Определя начална тръжна цена при провеждането на търга в размер на **25,00 лв./дка.** ( двадесет и пет лева за декар), съгласно Решение № 14 / 29.12.2015г. на Об С или **53,30 лв.**(петдесет и три лева и тридесет стотинки), общ годишен размер на наема и срок за отдаване под наем **10 ( десет) години.**

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия и да сключи Договора за наем със спечелилия търга.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	отсъства		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	отсъства		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 10 гласа, от които „за“- 10 „против” - няма, „въздържали се” – няма**

**ХРИСТО НЕЙКОВ /П/**

*Зам.-Председател Общински съвет-Николаево*

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**