

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 280

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.09.2021 г. с
Протокол № 28

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост - помещение на 1-ви етаж в Здравна служба гр. Николаево за осъществяване на дейност в обществена полза

Мотиви:

Здравната служба в гр. Николаево е имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г., като, съгласно одобрената кадастрална карта на града, имотът включва земя и четири сгради. В сграда с идентификатор 51648.501.556.1, на първи етаж има обособено помещение, предвидено, за лекарски нужди на практикуващите в здравната служба лекари със сервизно помещение. Към днешна дата това помещение не се използва. Помещението (между двата източни входа), с площ 12 кв. м. е в добро състояние, и към момента е подходящо за ползване и отдаване под наем. За достъп до помещението има обособен отделен вход от източната страна на сградата, като така ползването му не пречи по никакъв начин на лекарите и стоматолозите, развиващи практики в лекарските кабинети на същата сграда.

Към днешна дата обаче, а и назад в годините, не са регистрирани заявления или необходимост на това помещение да се ползва като лекарски кабинет. Ето защо и предвид необходимостта на общината от местни приходи считам, че би било разумно общинските имоти, които не са необходими, да се отдават под наем на желаещи да ги ползват, като по този начин общината повишава собствените си приходи, от които толкова много има нужда.

Наемната цена за отдаването под наем на помещението в сградата на Здравна служба гр. Николаево е определена от Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти, Глава втора, раздел първи, чл. 4(1), точка I-1 Първа зона 2,50 лв./кв.м. или за помещението - **30.00 лв.(тридесет лева) месечна наемна цена.**

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1-3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7, от ЗОС, чл. 17, ал. 1-3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Помещение в имот с идентификатор 51648.501.556.1, със ЗП-12 кв. м. се включва в „Годишна програма за управление и разпореждане на имотите - общинска собственост за 2021 г., като в раздел V, точка А, се създава точка 8 със следното съдържание:

„7. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещение с площ: 12,00 кв. м., находящ се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б – сграда с идентификатор 51648.501.556.1, с включени помещения: WC – 2 кв. м., помещение - 10 кв. м., Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г.

2. Да се отдаде под наем, чрез публичен търг на недвижим имот - публична общинска собственост, с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора 51648.501.556.1, УПИ -556 кв.12 по регулационния план града, находящ се на ул. „Оборище“ №24 Б.

3. Търгът да се проведе при:

- начална тръжна цена - 30,00 лв. (тридесет лева) на основание чл.4, ал.1 от Глава втора, Раздел първи, Наемни цени на недвижими имоти, точка I в гр. Николаево: Първа зона 2,50 лв./кв. м. от Наредба 18 за наемните цени.

4. Възлага на кмета на община Николаево да извърши необходимите действия по провеждане на публичния търг и да сключи договор за наем със спечелилия участник в търга, за срок до 10 години.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	отсъства		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	отсъства		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 10 гласа, от които „за“- 10 „против” - няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ /П/

Зам.-Председател Общински съвет-Николаево

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!