

## **Препис – извлечение!**

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 281**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.09.2021 г. с  
Протокол № 28**

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП-ПЗ за разширяване на Гробищния парк на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора, съгласно Общия устройствен план на община Николаево, обл. Стара Загора, одобрен с Решение № 346 / 29.11.2018 г. на Общински съвет Николаево.

#### **Мотиви:**

С Решение № 62, взето на заседание на Общински съвет Николаево от 28.02.2020 г. е дадено съгласие да бъде разширен съществуващия гробищен парк на гр. Николаево. Въз основа на това решение и съгласно одобрения ОУП на гр. Николаево, обл. Стара Загора е изработено техническо задание за изработване на ПУП-ПЗР на предвидените за това терени. Техническото задание по чл. 125 ЗУТ (Закон за устройство на територията) е разгледано и прието на заседание на Общински съвет Николаево с Решение №87 проведено на 31.03.2020 г. с Протокол №7. Сега съществуващия гробищен парк на гр. Николаево е имот – публична общинска собственост, съставляващ УПИ II в кв. 69 по регулационен план на града от 1985 г. и ПИ с идентификатор 51648.501.1002 по кадастралната карта на гр. Николаево от 2007 г., с площ от 14 673 кв. м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 198 / 06.06.2005 г. Разширяването на Гробищния парк е предвидено чрез присъединяване на земеделски земи – частна собственост и общински земеделски земи, описани в заданието. Необходимо е също така с ПУП - ПЗ да се проведе и процедура за промяна предназначението на земеделските земи по реда на Закона за опазване на земеделските нужди за нуждите на община Николаево, обл. Стара Загора за реализиране на публични дейности.

В изпълнение Решение №87/31.03.2020 г. на Общински съвет Николаево, общинска администрация възложи изготвянето на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за ПИ: 51648.53.867; 51648.53.869; 51648.53.866; 51648.53.870; 51648.53.865; 51648.53.871; 51648.53.864; 51648.53.872; 51648.53.873; 51648.53. 874; 51648.53.875; 51648.53.862; 51648.53.861; 51648.53.876; 51648.53.863 за разширение на гр. парк.

ПУП-ПЗ е изработен на основание чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 3, ал. 4, чл. 62 и чл. 124а от ЗУТ. Всички имоти се отреждат за озеленяване /Оз/, съгласно чл.30, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7 за ПНУТ и с конкретно предназначение „За гробищен парк“, с градоустройствени показатели: Пзастр <10%, височина – <10 м , застрояване – свободно. ПЗ е приет от Общинския експертен съвет на 16.08.2021 г., съгласуван с РЗИ Стара Загора, В и К ЕООД Стара Загора, Напоителни системи Стара Загора, изработени са В и К и ЕЛ схеми и хидрогеоложки доклад. Има актове за категоризация на имотите.

Тъй като гробищните паркове представляват общински обекти от първостепенно значение по силата на §5 т. 73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и §1 т. 6 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, е необходимо вземане на нарочното Ви разпореждане за предварително изпълнение на административния Ви акт, защото стартиралата процедура за разширение на гробищния парк е доста дълга, отнема много време, а реализирането на проекта е необходимо в кратки срокове, защото в стария гробищен парк няма свободни места. Налице са законови изисквания и необходимост от разпореждане за предварително изпълнение на решението, което ще ускори значително действията по реализиране на проекта. Съгласно чл. 60 от АПК в административния акт може да се включи разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се

защитят особено важни държавни или обществени интереси при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението на акта може да последва значителна вреда. Ето защо предлагам Общински съвет да вземе предвид гореизложените мотиви и на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 да допусне предварително изпълнение на решението.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 17а, ал. 1, т. 2 и ал. 3, и чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Николаево

### **РЕШИ:**

1. Одобрява ПУП-ПЗ план за застрояване за имоти 51648.53.867; 51648.53.869; 51648.53.866; 51648.53.870; 51648.53.865; 51648.53.871; 51648.53.864; 51648.53.872; 51648.53.873; 51648.53. 874; 51648.53.875; 51648.53.862; 51648.53.861; 51648.53.876; 51648.53.863 за разширение на гробищен парк.

2.Възлага на кмета на община Николаево да извърши необходимите процедури по реда на ЗУТ и ЗОС във връзка със смяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди;

3.На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и по изложените в мотивите на решението съображения, допуска предварително изпълнение на Решенията по т. 1 и т. 2.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	отсъства		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	отсъства		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 10 гласа, от които „за“- 10 „против” - няма, „въздържали се” – няма**

**ХРИСТО НЕЙКОВ /П/**

*Зам.-Председател Общински съвет-Николаево*

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**