

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 279

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.09.2021 г. с
Протокол № 28

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с площ: 15 кв. м. находящо се в поземлен имот с идентификатор **51648.501.103.1** в гр. Николаево, общ. Николаево за осъществяване на дейност в обществена полза.

Мотиви:

Сградата на бившето читалище в гр. Николаево е имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 80 / 03.10.2013 г. В сграда с идентификатор 51648.501.103.1, на първи етаж има помещение (бивш младежки център). Към днешна дата това помещение не се използва. Помещението с площ 15 кв.м. е в добро състояние, и към момента е подходящо за ползване и отдаване под наем.

Ето защо и предвид необходимостта на общината от местни приходи считам, че би било разумно общинските имоти, които не са необходими, да се отдават под наем на желаещи да ги ползват, като по този начин общината повишава собствените си приходи, от които толкова много има нужда.

Наемната цена за отдаването под наем на помещението в сградата на бившето читалище в гр. Николаево е определена от Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти, Глава втора, раздел първи, чл. 4(1), точка V-1 Втора зона 2,50 лв./кв. м. или за помещението - **37.50 лв.(тридесет и седем лева и петдесет стотинки) месечна наемна цена.**

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 1-2 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1-2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево, имотите – частна общинска собственост предназначени за стопански нужди се отдават под след публичен търг или публично оповестен конкурс, проведен по реда на глава шеста за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 1-3, от ЗОС, чл. 20, ал. 1-2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Включва помещение в имот с идентификатор 51648.501.103.1, със ЗП-15 кв. м. в „Годишната програма за управление и разпореждане на имотите - общинска собственост за 2021 г., като в раздел V, точка А на същата, се създава точка 9 със следното съдържание:

„9. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с площ: 15,00 кв. м., находящ се на първи етаж в сградата на Бивше читалище гр. Николаево, ул. „Първи май 15“ - сграда с идентификатор 51648.501.103.1, с включени помещения:

WC – 3 кв. м., помещение - 12 кв. м., Акт за частна общинска собственост № 80 / 03.10.2013 г.

2. Да се отдаде под наем, чрез публичен търг, недвижим имот - частна общинска собственост с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора 51648.501.103.1, УПИ-103, кв. 6 по регулационния план града, находящ се на ул. „Първи май 15“.

3. Търгът да се проведе при:

- начална тръжна цена - 37,50 лв. (тридесет и седем лева и петдесет стотинки) на основание чл.4, ал.1 от Глава втора, Раздел първи, Наемни цени на недвижими имоти, точка I в гр. Николаево: Първа зона 2,50 лв./кв. м. от Наредба 18 за наемните цени.

4. Възлага на кмета на община Николаево да извърши необходимите действия по провеждане на публичния търг и да сключи договор за наем със спечелилия участник в търга, за срок до 10 години.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	отсъства		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисъов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	отсъства		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 10 гласа, от които „за“- 10 „против” - няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ /П/

Зам.-Председател Общински съвет-Николаево

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!