

## Препис – извлечение!

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

#### РЕШЕНИЕ

№ 286

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.10.2021 г. с  
Протокол № 29

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на поземлени имоти в землището на с. Нова махала, общ. Николаево

#### **МОТИВИ:**

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило заявление с вх. № 94Г-00-50/05.10.2021 г. от Генка Йорданова Йорданова, ЕГН 8408015773, от с. Нова махала, общ. Николаево с искане за ползване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 10 /десет/ години, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **51888.49.22** находящ се в землището на с. Нова махала, общ. Николаево и

2. Поземлен имот с идентификатор **51888.49.11** находящ се в землището на с. Нова махала, общ. Николаево

Съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, (б) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2010 г., предишна ал. 5, бр. 25 от 2012 г.), «Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 1. когато са заети с трайни насаждения;», в която хипотеза попада настоящият случай.

Заявителят Генка Йорданова е била ползвател на гореописаните имоти от 01.10.2014 год. до 30.09.2021 год. и през този период е засадила земеделските земи с трайни насаждения – маслодайна роза.

Предстои й кандидатстване по мярка от „Програма за развитие на селските райони“, за което ѝ е нужно наемане на имота за срок от минимум седем години, считано от 01.10.2021 год.

Цената при отдаване под наем на земеделски земи, е определена с Решение № 14/29.12.2015 г. на Об С Николаево и в зависимост от категорията на земята при неполивни условия е 22,00 лв./дка. за земи V -VI категория.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

#### **РЕШИ:**

1.Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г., като в Раздел V-Б допълва таблица 2,

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
80	ПИ с идентификатор 51888.49.11 плана на с. Нова махала	№ 112 / 23.05.2014 г.	Земеделска земя с площ 4238 кв.м.
81	ПИ с идентификатор 51888.49.22 плана на с. Нова махала	№ 113 / 23.05.2014 г.	Земеделска земя с площ 13163 кв.м.

2. Дава съгласие да се отдадат на Генка Йорданова Йорданова, с. Нова махала, общ. Николаево, под наем без публичен търг, общинските поземлени имоти, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 51888.49.22** (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка четиридесет и девет точка двадесет и две) е с площ 13,163 дка. (тринадесет декара сто шестдесет и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Етерично – маслодайна роза. Категория на земята: VI (шест). Номер по предходен план: 049022 (нула четири девет нула две две) в землището на с. Нова махала, общ. Николаево.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 113/ 23.05.2014 г.

- **Поземлен имот с идентификатор 51888.49.11** (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка четиридесет и девет точка единнадесет) е с площ 4,238 дка. (четири декара двеста тридесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Етерично – маслодайна роза. Категория на земята: VI (шест). Номер по предходен план: 049011 (нула четири девет нула едно едно) в землището на с. Нова махала, общ. Николаево.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 112/ 23.05.2014 г.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 22,00 лв. / дка (двадесет и два лева за декар), съгласно Решение 14 / 29.12.2015 г., и срок за отдаване под наем за 10 (десет) години.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да сключи договори за наем, при условията на настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“ - 12 „против” - няма, „въздържали се” – няма**

**ХРИСТО НЕЙКОВ /П/**

*Председател Общински съвет-Николаево*

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**