

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 295

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.11.2021 г. с
Протокол № 30**

ОТНОСНО: Одобряване на задание по чл.125 ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за кв „Възраждане“ в гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора при спазване предвижданията на действащия общ устройствен план на община Николаево

МОТИВИ:

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност Техническо задание по чл.125 ЗУТ и разрешаване допускане за изработване на ПУП (подробен устройствен план) – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Николаево: 51648.501.824; 51648.37.826; 51648.37.827; 51648.37.828; 51648.37.829; 51648.37.830; 51648.37.831; 51648.37.832; 51648.37.833; 51648.37.834; 51648.37.835; 51648.37.836; 51648.37.837; 51648.37.838; 51648.37.839; 51648.37.840; 51648.37.841; 51648.37.842; 51648.37.843; 51648.37.844; 51648.37.846; 51648.37.111 и 516648.37.97 - собственост на община Николаево с АЧОС № 178/27.03.2019 г.; № 179/27.03.2019 г.; № 175/27.03.2021 г.; №177/27.03.2019 г.; № 37/01.04.2019г.; № 163/13.07.2009 г.; № 38/01.04.2019 г.; №39/01.04.2019 г.; №40/01.04.2019 г.; №36/01.04.2019; №73/02.04.2019 г.; №74/02.04.2019 г.; №75/02.04.2019 г.; №76/02.04.2019 г.; №77/02.04.2019 г.; №78/02.04.2019 г.; №79/02.04.2019 г.; № 81/02.04.2019 г.; №80/02.04.2019 г.; № 39/21.04.2019 г.; № 8/22.04.2005, находящи се в кв. „Възраждане“ за процедура за промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ.

Съгласно изискванията чл.124а ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общинския съвет. Съгласно изискванията чл.124б ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план се одобрява и заданието по чл.125 ЗУТ. Техническото задание е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ и отговаря на устройствените норми за проектиране. Заданието е разгледано и прието без забележки на заседание на Общинския експертен съвет с решение № 1 по протокол от 15.11.2021 г. Общинския експертен съвет предлага на компетентния орган да одобри техническото задание чл.125 ЗУТ и издаде разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за имоти: 51648.501.824; 51648.37.826; 51648.37.827; 51648.37.828; 51648.37.829; 51648.37.830; 51648.37.831; 51648.37.832; 51648.37.833; 51648.37.834; 51648.37.835; 51648.37.836; 51648.37.837; 51648.37.838; 51648.37.839; 51648.37.840; 51648.37.841; 51648.37.842; 51648.37.843; 51648.37.844; 51648.37.846; 51648.37.111 и 516648.37.97 собственост на община Николаево. **Начин на урегулиране на поземлените имоти** - съгласно чл.17 и чл.19 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 2 и т.3, и чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 124б, ал. 1 от и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1.Одобрява представеното Задание по чл.125 ал.1 от ЗУТ на основание чл.124б ал. 1 от ЗУТ;

2.На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, и чл.3 от ППЗОЗЗ разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за имоти 51648.37.111 и 516648.37.97, представляващи земеделска земя за процедура за промяна предназначението ѝ за неземеделски нужди, и ПЗР на имоти с идентификатори 51648.501.824; 51648.37.826; 51648.37.827; 51648.37.828; 51648.37.829; 51648.37.830; 51648.37.831; 51648.37.832; 51648.37.833; 51648.37.834; 51648.37.835; 51648.37.836; 51648.37.837; 51648.37.838; 51648.37.839; 51648.37.840; 51648.37.841; 51648.37.842; 51648.37.843; 51648.37.844; 51648.37.846, които са урбанизирана територия, НТП – за ниско застрояване. Проектът да се изготви от правоспособни проектант и да отговаря на Наредба №8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът ще послужи пред Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Преписката - ПРЗ да се окомплектова с геодезическо заснемане, актуални скици на имотите и актовете за общинска собственост и всичко необходимо по ЗОЗЗ, ЗУТ и ППЗОЗЗ.

3.Възлага на кмета на община Николаево да извърши необходимите процедури по реда на ЗУТ, ЗОЗЗ за изпълнение на заданието чл.125 ЗУТ.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	отсъства		
2.	Асен Александров Асенов	отсъства		
3.	Захари Колев Захариев	-		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Христо Нейков Христов	X		
13.	Юлиан Сашев Атанасов	X		

Участвали в поименно гласуване 9 общински съветника, от които „за” – 9, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ХРИСТО НЕЙКОВ /П/
Председател Общински съвет-Николаево
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!