



Община Николаево, обл. Стара Загора, гр. Николаево 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 9

Телефон 04330 / 2040, e-mail: obnikolaevo@nikolaevo.net

ЗАПОВЕД
№ РД-01-440 / 20.12.2021 г.
гр.Николаево

Постъпило е заявление с вх. № 28-00-40/03.12.2021 г. от Николай Дончев Кънев - кмет на община Николаево със седалище и адрес на управление гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №9, БУЛСТАТ 123116940 с искане за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ за обект: „Детска градина“ (преустройство и пристройки) в УПИ VI - 105 кв. 27 по регулационния план на с.Едрево, община Николаево в поземлен имот с идентификатор 27070.501.105 по кадастралната карта на с.Едрево, община Николаево. Части на КПИИ : проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 27070.501.105 и 27070.501.104 по кадастралната карта на с.Едрево, съставляващи УПИ VI - 105 кв. 27 и УПИ V-104 кв. 27 по регулационния план на с.Едрево и инвестиционен проект за строеж: : „Детска градина Кокиче“ (преустройство и пристройки) в с.Едрево в УПИ VI- 105 кв.27 по плана на с.Едрево. Поземлен имот с идентификатор 27070.501.105 по кадастралната карта на с.Едрево е собственост на община Николаево с Николаево с АПОС 124 том 26 н.д.5331 вх.рег.№ 8485/08.11.2013 г. и АПОС 125 т.26 н.д. 5332 вх.рег.№ 8486/08.11.2013 г. Изработеният проект-ПЗ предвижда в имоти 27070.501.105 и 27070.501.104, съставляващи УПИ VI- 105 и УПИ V-104 кв. 27 по плана на с.Едрево, община Николаево, да се установи Оо обществено обслужваща устройствена зона, свързано застрояване, с височина на застрояване 10 м и показатели : Пзастр.- 40%, Позел.- 40%, Кинт.- 1,2.

С Решение №1 от Протокол от 08.12.2021 г. на ОЕСУТ при Община Николаево е приет представения проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, който е съобщен по реда на чл.128, ал.3 на заинтересуваните лица и в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са получени възражения. На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.1 т.2 във връзка с чл.150 от ЗУТ, Заповед № РД-01-277/23.08.2021 г. на Кмета на Община Николаево за допускане изработване на КПИИ, Решение №1 от Протокол от 08.12.2021 г. на ОЕСУТ при Община Николаево и заявление с вх. №28-00-40/03.12.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 27070.501.105 и 27070.501.104 по кадастралната карта на с.Едрево, обхващащи УПИ VI- 105 и УПИ V-104 кв. 27 по регулационния план на с.Едрево е определено конкретно предназначение „За детска градина, кметство и училище“ да се установи Оо обществено обслужваща устройствена зона, свързано застрояване, с височина на застрояване 10 м и показатели: Пзастр.- 40%, Позел.- 40%, Кинт.-1,2. по червените линии надписи и означения, съгласно приложения проект за ПУП-ПЗ, който е неразделна част от настоящата заповед и инвестиционения проект за обект: : „Детска градина“ (преустройство и пристройки) в УПИ VI - 105 кв. 27 по регулационния план на с.Едрево, община Николаево .

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на получаването ѝ пред Административен съд гр.Стара Загора чрез Кмета на Община Николаево.

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Кмет на Община Николаево