

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 306**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 20.12.2021 г. с  
Протокол № 32**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на поземлен имот идентификатор **51888.59.2** по плана на с. Нова махала, общ. Николаево

### **Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпила молба с вх. № 94П-00-89 / 10.11.2021 г. от Петко Люцканов Иванов от гр. Николаево, ул. „Оборище” № 51, общ. Николаево с искане за ползване под наем на земеделска земя с идентификатор 51888.59.2 по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, за срок от 10 години.

**Поземлен имот с идентификатор 51888.59.2, с площ 1 197 кв. м.; с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: за Изоставена орна земя; категория на земята: V (пета); номер по предходен план: 059002, по плана на с. Нова махала, местност „ТЕКЕНЛИК”, общ. Николаево. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 184 / 01.02.2016 г.**

В момента имотът е неизползваем и затова считаме, че отдаването му под наем би било целесъобразно.

Отдаването под наем на общински поземлени имоти се извършва чрез провеждане на търгове за отдаване под наем на земеделските земи в зависимост от категорията на земята, като са съобразени и с Решение № 14/29.12.2015 г. на Об С Николаево.

<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>III – IV категория</b>	<b>V – VI категория</b>	<b>VII – IX категория</b>
<b>Ниви / Изоставени орни земи</b>	<b>25,00 лв./дка</b>	<b>22,00 лв./дка</b>	<b>19,00 лв. / дка</b>

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет-Николаево

### **РЕШИ:**

1. На основание с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **променя** (актуализира) **Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2018 г.**, като в раздел V- Б/, допълва Таблица 2 по следния начин:

<b>№ по ред</b>	<b>Имотен № и землище</b>	<b>АЧОС</b>	<b>Описание</b>
...	...	...	...
82	ПИ с идентификатор 51888.59.2, земеделска земя, Изоставена орна земя, V категория; по плана на с. Нова махала, местност „ТЕКЕНЛИК”	№ 184 / 01.02.2016 г.	Земеделска земя /изоставена орна земя/ с площ 1 197 кв.м.

2. Дава съгласие за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 184 / 01.02.2016 г., а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 51888.59.2** (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка петдесет и девет точка две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-24 / 14.05.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **1 197 кв. м.** (хиляда сто деветдесет и седем квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; с начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**; с адрес на ПИ с. Нова махала – п. код 6191, номер по предходен план: **059002** по плана на с. Нова махала, при съсед: 51888.59.152; 51888.59.3; 51888.59.1; 51888.73.212;

3. Определя начална тръжна цена при провеждането на търга в размер на **22,00 лв./дка.** (двадесет и два лева за декар), съгласно Решение № 14 / 29.12.2015г. на Об С или **26,33 лв.**(двадесет и шест лева тридесет и три стотинки), общ годишен размер на наема и срок за отдаване под наем за **10 (десет) години.**

4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договора за наем.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	отсъства		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юлиан Сашев Атанасов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Участвали в поименно гласуване **12** общински съветника, от които „за” – **12**, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*