

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 307**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 20.12.2021 г. с  
Протокол № 32**

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху 32 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 51648.501.524 по кадастралната карта на гр. Николаево.

### **Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 12-00-153 / 02.12.2021 г. от Иван Атанасов Мачков, като управител на „МАЧКОВ И СИЕ“ СД, с което заявява инвестиционно намерение - изграждане на пристройка към съществуваща сграда, за реализирането на което е необходимо учредяване в полза на представляваното от същия дружество право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 51648.501.524 по кадастралната карта на гр. Николаево (източно от имот 51648.501.524.5 на северната фасада на блок № 5).

**Поземлен имот с идентификатор 51648.501.524** е с площ: 2059 кв. м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, номер по предходен план: кв. 12 по плана на гр. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 81 / 03.10.2013 г.

След проверка се установи, че в имота има построена сграда с идентификатор **51648.501.524.5** - магазин, изградена на основание отстъпено от общината право на строеж, собственост на „МАЧКОВ И СИЕ“ СД, придобита с договор за покупко-продажба – н.а. 142, т. I, рег. №1499, дело 127 от 31.03.2020 г. на нотариус Петранка Куцарова, рег. номер 100 по РНК, при РС Казанлък, като инвестиционното намерение касае изграждане на пристройка към този магазин.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за учредяване право на строеж върху **32 кв. м.** от имот с идентификатор **51648.501.524** на инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101416 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **410,00 лв. (четирисотин и десет лева).**

За сравнение **данъчната оценка** за учредяване право на строеж върху същия имот, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС, е в размер **197,60 лв.** (сто деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки).

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след Решение на Об С, от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Инвестиционното намерение може да се реализира, съобразно предвижданията на влезлия в сила подробен устройствен план.

Учредяване правото на строеж върху гореописания имот се актуализира и в Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2019 г. (раздел II, т. 1, номер 12).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г. (раздел II, т. 1, номер 12), Общински съвет - Николаево

### РЕШИ:

1.Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2021 г., като в Раздел II допълва таблица 1, т. 1, номер 10

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
10	ПИ с идентификатор 51648.501.524 плана на гр. Николаево (за ОПС)	№ 81 / 03.10.2013 г.	Урбанизирана територия с площ 40 кв. м., /за ОПС/

2. Одобрява Пазарната оценка за размера на първоначалната цена в провеждането на публичния търг по учредяване право на строеж върху Поземлен имот с идентификатор **51648.501.524**, изготвена от инж. Пенка Русенова лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101416 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, в размер **410,00 лв. (четирисотин и десет лева).**

3. Дава съгласие за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за **учредяване право на строеж върху 32 кв. м.** (тридесет и два квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 51648.501.524** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин двадесет и четири), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-37 / 10.07.2007 г. на Изпълнителния Директор на АК, **целият** с площ 2059 кв. м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**; номер по предходен план: кв. 12 по плана на гр. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 81 / 03.10.2013 г.

4. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж по т. 2 – **410,00 лв. (четирисотин и десет лева).**

5. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи се законови действия и да сключи договор за учредяване право на строеж, с лицето, спечелило търга.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	отсъства		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юлиан Сашев Атанасов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.**

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*