

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 314

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.01.2022 г. с
Протокол № 33

ОТНОСНО: : Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите – полски пътища и канали на участници в споразумения/разпределения на територията на община Николаево, включени в заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022 год.

Съгласно чл.37в, ал.4, предл. второ от ЗСПЗЗ, “В масивите за **ползване** могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената **собственост** напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за **ползване** на съответния ползвател.”.

Включените в масивите за земеделско ползване, общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е те реално се използват като обработваеми земеделски земи. По този начин те престават да служат за общо ползване и изцяло изгубват транспортната си функция.

Съгласно чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, “Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за **ползване**, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за **ползване** полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.”.

Съгласно чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областна дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Въз основа на влезлите в сила Заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Стара Загора е отправил искане с изх. № ПО-09-2028-5/13.12.2021 год. до Общински съвет гр. Николаево за внасяне на докладна записка за предоставяне под наем за стопанската 2021/2022 год. на полски пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията

на община Николаево, на цена в размер на средното годишно рентно ползване за всяко землище.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Предоставя имотите – полски пътища, попадащи в масивите за **ползване**, включени в заповедите по чл.37в, ал.4 на директора на Областна дирекция „Земеделие” Стара Загора за отдаване под наем за стопанската 2021/2022 г. за ползване по предназначение, съгласно Приложения от № 1 до № 9 - опис на полски пътища и канали, представляващи неразделна част от докладната записка.

2. Договорите да се сключат след заплащане на наемната цена за декар в размер на средното годишно рентно плащане на съответното землище на общината, определена от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Стара Загора както следва:

№ по ред	Землище НТП	Цена на средно годишно рентно плащане (лв./дка.)
1.	гр. Николаево - ниви	31.00
2.	гр. Николаево – трайни насаждения	40.00
3.	с. Нова махала - ниви	14.00
4.	с. Нова махала – трайни насаждения	18.00
5.	с. Елхово - ниви	27.00
6.	с. Елхово – трайни насаждения	22.00
7.	с. Едрево - ниви	20.00

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		

11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юлиан Сашев Атанасов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево