



ЗАПОВЕД
№ РД -01-12/07.01.2022 г.
Гр.Николаево

При проверка, извършена от служители от общинска администрация Николаево– работна група в състав : Живка Михова Попова; Мариана Стойкова Драгнева и Анелия Георгиева Димитрова с констативен акт от 16.07.2021 г. са установили незаконен строеж: “Лятна кухня и гараж“ , в урегулиран поземлен имот II кв.6 по плана на с.Нова махала, несъответстващ по местоположение на действащ подробен устройствен план /ПУП/ , отстояния от улична и съседна дворишна регулация с предложение за издаване на заповед по чл.225а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

От събраните по образуваната преписка материали се установи следното:

Строежът е собственост на Ангел Димчев Илиев, съгласно нотариален акт 200 т.11 р.3353 д.2328/20.12.2014 г. изд. от Служба по вписвания Казанлък.

Видно от описанието в констативния акт, строежът представлява жилищни постройки и гараж , незавършени изцяло, с покрив, височина 2,7 м.

За извършеното строителство не са представени строителни книжа.

Констативния акт е съставен в присъствието на собствениците на строежа, които са го подписали и получили на 16.07.2021 г. в присъствието на съставителите. Същото е удостоверено с подписите на всички лица.

Видно от извадка от действащия план за регулация, действащ към момента, строежът не попада в разпоредбите на §16, ал.1 от ЗУТ.

Няма подадени възражения, с които се иска отмяна на констативен акт от 16.07.2021 г. Предвид гореизложеното налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, който подлежи на премахване по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ :

1. Да бъде премахнат незаконния строеж “Лятна кухня и гараж“ извършен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II кв.6 по плана на с.Нова махала,община Николаево, обл.Стара Загора.
2. След влизане в сила на настоящата заповед да се отправи покана до извършителя на незаконния строеж за доброволно изпълнение на разпореденото премахване по реда на чл.277 от Административно-процесуалния кодекс със определен за това срок .
В срока за доброволно изпълнение , собственикът на строежа да го премахне, да извози строителните отпадъци на определено от кмета на община Николаево място .
3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от община Николаево, обл.Стара Загора за сметка на собственика по реда на чл.225а, ал.4 от ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строжи или части от тях.

За издаването на заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1, във вр. с чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез органа-издал заповедта, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, пред Административен съд Стара Загора.

КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

