

ИНФОРМАЦИЯ

по Приложение № 2 към чл. 6, ал.1

от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда- ОВОС

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА : „Разширяване на съществуваща урбанизирана територия кв.“Възраждане“ с имоти №: 51648.37.11 и 51648.501.97, по КККР на гр.Николаево община Николаево

1.Информация за контакт с възложителя:

Николай Дончев Кънев - Кмет на община Николаево, обл.Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Николаево, ул.“Георги Бенковски“ №9 , ЕИК-123116940, тел. : 04330 20 40

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр.Николаево п.к-6190, обл.Стара Загора , ул.“Г.Бенковски“ №9
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): obnikolaevo@nikolaevo.net
Лице за контакти: Живка Михова Попова – тел. 04330 21 62

2. Характеристика на инвестиционно предложение:

Характеристиката за настоящето инвестиционно предложение е изготвена на основание чл.81 ал.1, т.2 и е съобразена с критериите заложиени в чл.93 ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в приложение 2 към чл.81 ал.1 т.2 от ЗООС- инфраструктурни инвестиционни предложения – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“.

2.1. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с предстоящото изготвяне на ПУП- ПРЗ. Ще си изработи подробен устройствен план ПРЗ, с който ще се смени начина на трайно ползване на земята от земеделски в земя за неземеделски нужди. Целта е да се разширят строителните граници на съществуваща урбанизирана територия кв.“Възраждане“ по плана на гр.Николаево, община Николаево, обл.Стара Загора с 26,767 дка . Имотите предмет на ПУП-ПРЗ са : поземлен имот 51648.37.111 с площ от 21507 кв.м.- собственост на община Николаево с АОС 9/22.04.2021 г. ; НТП-жилищни територии, земеделска земя; поземлен имот: 516648.37.97 с площ от 5260 кв.м. собственост на община Николаево с АОС 8/22.04.2021 г. ; НТП-пасище. С подробния устройствен план за тези имоти ще се смени предназначението им от земеделска земя за неземеделски нужди.

2.2 Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС и на основание чл.81 ал.1 т.2- т.10 буква “б“- „за урбанизирано развитие , включително строителство на търговски центрове и паркинги“.

Основните мотиви за необходимостта от необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват: Необходимостта от изработване на ПУП цели изграждане и благоустрояване на ромския квартал, като се предложи алтернатива на живота на ромите в друга среда. Да се запазят възможно повече по-масивните къщи, прилежаща инфраструктура включително и вътрешни пътни връзки, обслужващи отделните квартали и имоти. Вътрешните пътни връзки целят осигуряването на достъп до всички зони на квартала и цялостно решение на комуникациите в него. ПУП - ПЗР ще предвиди да се оставят ниско етажни, свободно застроени жилищни площи. По отношение на застрояването ще се допусне изцяло свободен подход и избор на индивидуална концепция от страна на екипа, подготвящ проекта –за квартала ще бъдат приети специфични правила и норми както по отношение на минималната площ на УПИ, така и за минимални отстояния между сградите, съобразявайки се с вече изградените сгради с цел тяхното запазване.

2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения

Разширяването на ромския квартал е предвидено с Общия устройствен план на община Николаево, обл.Стара Загора. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвиждане за разширяване на съществуващия квартал, съгласно заданието за проектиране от 15.11.2021 г. на кмета на община Николаево и решение №295 по протокол №30 от 30.11.2021 г. на заседание на общински съвет Николаево. За реализирането на ИП е необходимо ще се извършат следните процедури: Ще се изготви геодезическо заснемане на съществуващото положение. На базата на заснемането ще се изготви ПЗ (план за застрояване) с който ще се определи ново предназначение на земеделската земя-за жилищни нужди.

2.4. Подробна информация за разглеждани алтернативи

Няма разглеждани алтернативи. “Нулева“ алтернатива“ ще означава ПУП-ПЗ да не бъде изработен. ПУП-ПЗ трябва да бъде изработен, живущите в квартала нямат друга възможност, общината не разполага с други общински жилища, урбанизирана земя за жилищни нужди с които да задоволи нуждите на ромите. Едно изселване не е алтернатива- няма такава възможност. Квартала е създаден, необходимо е да се изгради необходимата инфраструктура и се даде статут на живущите там- т.е правила, които определят правомощията и процедурите на общността.

2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди-с цел да придобие квартала статут – урбанизирана територия и се запазят масивните жилищни сгради на ромите, да им се издадат удостоверения за търпимост на сградите, да се снабдят с партиди за ел. енергия и др. Плана за застрояване ще се съгласува електрозахранването на квартала да бъде осъществено от електропреносната мрежа, както и с „В и К“ ЕООД. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходима площ за временни дейности и строителство. Квартала се намира в гр.Николаево, община Николаево, обл.Стара Загора, населен само с ромска общност, изведена в

най-югоизточната част на града. Имотите предмет на разширяването на квартала са с географски координати : за ПИ 51648.37.111 :
42°37'19.56"С
25°48'8.89"И

За ПИ 51648.37.97
42°37'19.16"С
25°48'0.94"И

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитна зона е „река Тунджа1“ с код BG0000192, предназначена за опазване на местообитанията. Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат на експлоатацията на обекта. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

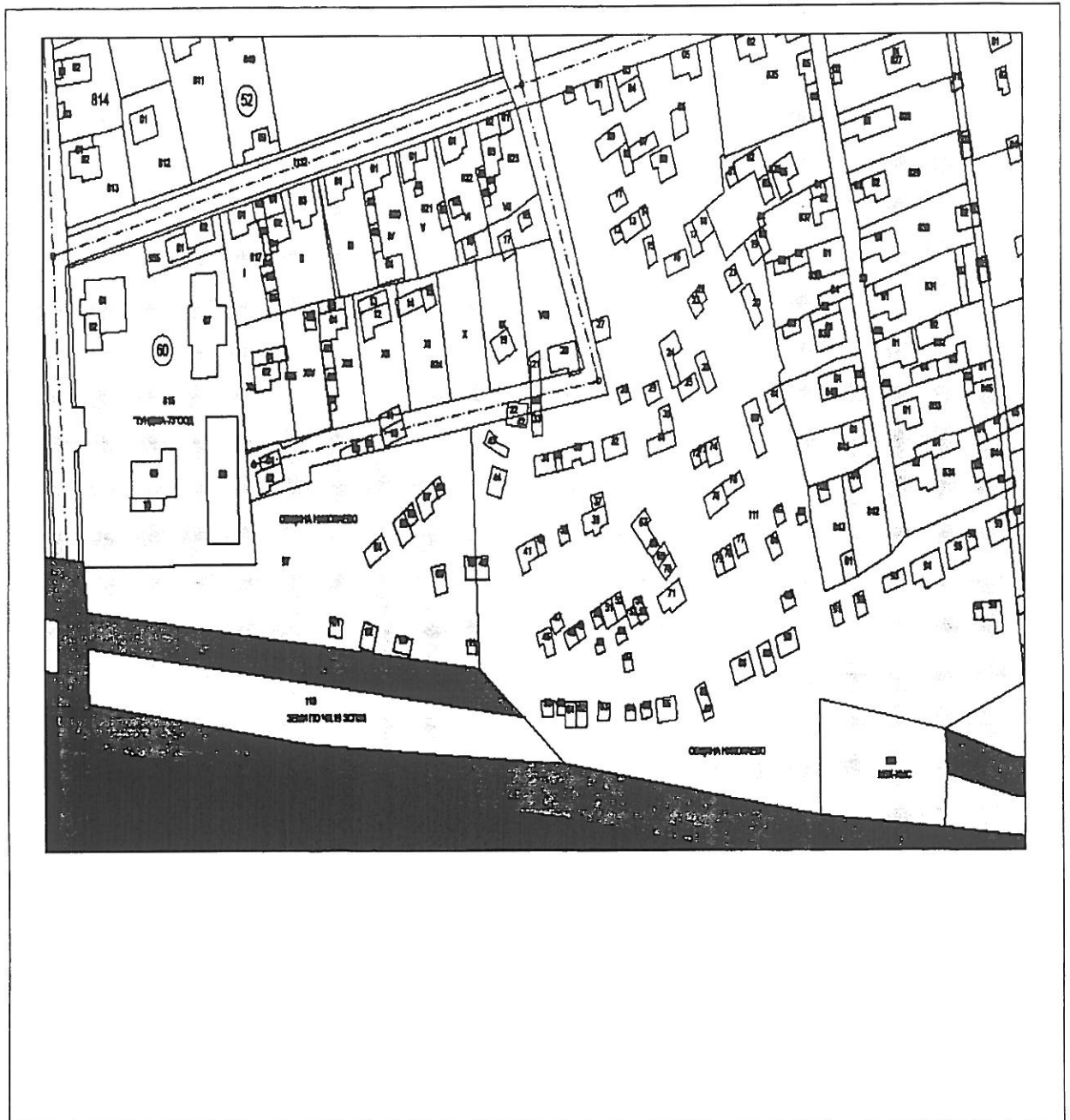
Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който може да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква. Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

2.6.Описание на основните процеси(по проспектни данни), капацитет, вкл. на дейностите и съоръженията в които се очаква да са налични вещества от приложение №3 към ЗООС

Няма да се емитират приоритетни и или опасни вещества

2.7.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Това е съществуваща инфраструктура, при урбанизиране на територията ще се запазят съществуващите пътни връзки.Реализирането на Инвестиционното предложение не изисква и няма да доведе до промяна на съществуващата в района инфраструктура.



2.8.Програма за дейностите , включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване възстановяване и последващо използване

Промяната на статута на земята от земеделска за неземеделски нужди ще даде възможност да се уреди собствеността на гражданите на квартала, евентуално да се кандидатства за външно финансиране по програми, за да започне подобряване на инфраструктурата.

2.9.Предлагани методи за строителство- не се налага

2.10.Природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията – няма

2.11.Отпадъци,които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране - няма

2.12.Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху - околната среда

При работното проектиране ще се зложат мероприятия гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

2.13.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение(напр. добив на строителни материали , нов водоровод , добив или пренасяне на енергия, жил.строителство, третиране на отпадъчните води.

Не се предвиждат други дейности свързани с инвестиционното предложение.

2.14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение са зложени всички нормативно стандартни процедури по ЗУТ, ППЗОЗЗ и ЗОЗЗ.

2.15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда,риск от аварии и инциденти-няма.

3.Местоположение на инвестиционното предложение

3.1. План, карти и снимки – няма.

3.2.Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на ИП и бъдещи планирани ползванели на земи

Съседните имоти се съвместяват с планираният проект, в района има изградена инфраструктура, съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

3.3 Зониране и земеползване съобразно одобрени планове

Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да навреди на съседните собственици и ползватели, нито ще се изисква специално приспособяване. В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

3.4.Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони,СОЗ и други; Национална екологична мрежа

ИП не попада :

- В границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000
- В границите на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно- битово

водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни , профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

- В границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;
- В границите на територии чувствителни към хранителни съставки , включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градски отпадъчни води.
- Няма да има замърсяване на околната среда и не представлява никаква опасност за нея.

3.5. Качество и регенеративната способност на природните ресурси - няма.

4.Характеристики на потенциалното въздействие

4.1.Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в града.

Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Според данните на ИП населението от най-близките обекти няма да бъде засегнато.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността свързана с ИП не се очаква промяна в качеството на въздуха, тъй като няма производствена дейност, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Води

ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Земни недра , минерално разнообразие, почви, ландшафт

С реализирането на ИП почвите няма да бъдат замърсени, няма да доведе до изменение на облика и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на културата

ИП не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие .Няма паметници на културата които могат да бъдат засегнати от реализацията му.

Отпадъци при изграждането и експлоатацията на обекта.

Смесени битови отпадъци- ще се събират в контейнери и извозвани на сметище от

оторизирана фирма.

Вредни физични фактори- шум, вибрации или вредни лъчения

Източници на шум- няма.

4.2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, вкл. на разположение в близост до обекта на ИП -не се очаква такова въздействие.

4.3. Вид на въздействието(пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум, замърсяване на въздуха и ландшафта в района. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите .

4.4. Обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места(наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Инвестиционното предложение предвижда кв. "Възраждане" (ромския квартал) да се разшири с два имота, които са обект на подробния устройствен план : 51648.37.111 и 51648.37.97 с обща площ 26 767 кв.м. Очакваното въздействие може да се оцени само като положително за живущите в квартала.

4.5. Вероятност на поява на въздействието-няма

4.6. Продължителност , честота и обратимост на въздействието-не

4.7. Мерки, които са необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда – не е необходимо.

Моля, да ни информирате за необходимите действия които трябва да предприемем по реда на глава шеста от ЗООС.

С уважение,

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Кмет на Община Николаево -възложител