

СТАРА ЗАГОРА
Вх. № 1200/01/6638/ЗДЧ 12.21

УВЕДОМЛЕНИЕ

за

инвестиционно предложение

от: "ТИ-ВИ МЕЛ"ООД, ЕИК: 201540503, гр.Димитровград, община – Димитровград, област – Хасково, ул."Трети март" №1, офис – 301, пощенски код: 6400; GSM: +359 895/595 067;
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Димитровград, община – Димитровград, област – Хасково, ул."Трети март" №1, офис – 301;
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Димитровград, община – Димитровград, област – Хасково, ул."Трети март" №1, офис – 301, пощенски код: 6400;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: +359 895/595 067; e-mail: wicho_iliew@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата Възложител: Деница Бончева Иванова
- Управител.

Лице за контакти: Вичо Илиев Илиев/ +359 895/595 067.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

уведомяваме Ви, че "ТИ-ВИ МЕЛ"ООД – Димитровград има следното инвестиционно предложение: водовземане от подземни води чрез изграждане на 1 (един) брой тръбен кладенец №2"Ти – Ви Мел – Николаево" (ТК-2"Ти – Ви Мел – Николаево"), в поземлен имот с идентификатор 51648.37.3 по КККР на гр.Николаево, община – Николаево, област – Стара Загора със собственици по данни на КРНИ:

- 1) „СТОЯНОВИ - ММС“ООД, ЕИК: 123758083.
- 2) АТАНАС ИВАНОВ ЛАНГАЗОВ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото уведомление обхваща следното **ново** инвестиционно предложение, а именно: водовземане от подземни води чрез изграждане на един нов тръбен кладенец ТК-2"Ти – Ви Мел – Николаево" в поземлен имот с идентификатор 51648.37.3 по КККР на гр.Николаево, община – Николаево, област – Стара Загора. От проектирания за изграждане тръбен кладенец ще се черпи вода за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури – черешови насаждения.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на това ново инвестиционно предложение на Дружеството е да се реализира водовземане от подземни води, чрез изграждане на един нов тръбен кладенец

ТК-2”Ти – Ви Мел – Николаево” за осигуряване на вода за капково напояване на черешови насаждения в овощна градина, която се намира непосредствено източно от гр.Николаево. Черешовата градина се състои от поземлени имоти с идентификационни номера, дадени в таблица №1, стр. №№3 и 4, с бруто площ: 244дка, от която нетна (засадена с овощни дървета): 233дка.

Строителството на тръбния кладенец (ТК-2”Ти – Ви Мел – Николаево”) ще се извърши на 150м югозападно от проектирания, но не изпълнен ТК-1”Ти – Ви Мел – Николаево”. За тръбен кладенец ТК-1”Ти – Ви Мел – Николаево“, включително и за овощната градина има издадено РЕШЕНИЕ №СЗ-120-ПР/2015 от РИОСВ – Стара Загора за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда. С писмо изх. №КД – 04 – 210/23.06.2015год. на БДДР – Пловдив и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, се изразява становище, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

За ТК-1”Ти – Ви Мел – Николаево“, с входящ №РР – 01 – 130/25.06.2019год. в БДИБР – Пловдив, е внесена обосновка за водовземане от подземни води чрез изграждане на един нов тръбен кладенец. Поради невъзможност да се осигури нотариално заверено съгласие на собствениците на поземлен имот с идентификатор 51648.37.1 от землището на гр.Николаево с ЕКАТТЕ 51648, община – Николаево, област – Стара Загора, не е издадено съответното Разрешително.

Проектира се ТК-2”Ти – Ви Мел – Николаево” да бъде със следните параметри:

1. Дълбочина: 30м.
2. Диаметър на сондиране Ø450мм в интервала 0 ÷ 30м.
3. Затръбяване с тръбно-филтровка PVC колона с диаметър Ø250мм с дебелина на стената 6,2мм и клас на здравина R8, производство на VALPLAST - Румъния. Филтровата част ще се изпълни от филтри с напречни прорезни отвори с размери 2/100мм и надупченост 10÷12%.
4. Пространството между сондажния отвор и тръбно-филтровата колона ще се запълни със засипка от промит речен чакъл фракция 4-22мм.
5. В интервала 0,0÷5,0м ще се изпълни зад тръбна циментация за недопускане на проникване на замърсители в подземните води от земната повърхност и течове от канализационната мрежа.
6. Най-отдолу ще се устрои утайник от плътни тръби с дължина 2,5м. Дължината на филтърната част ще бъде 17,5м, над която ще следва плътна част с дължина 7,5м.
7. Свързването на тръбите и филтрите ще бъде на резба. В интервала 22,5÷25,0м ще се сложи плътна тръба за монтаж на потопяемата помпа.

Забележка: Съставът на тръбно-филтровата колона може да претърпи промяна в зависимост от преминатия при сондирането геолого-хидрогеоложки разрез.

8. Дебит на черпене:

От кладенеца (ТК-2”Ти – Ви Мел – Николаево“) ще се черпи вода за цел, съгласно Закона за водите, „Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“ – черешови насаждения на площ 233дка.

Таблица №1

ЕКАТТЕ	Имот №	Площ, [дка]
1	2	3
51648	37.1	7.519
51648	37.10	4.877
51648	37.11	4.815
51648	37.12	4.800
51648	37.13	4.763
51648	37.14	4.649
51648	37.15	4.655
51648	37.16	4.501
51648	37.17	4.204
51648	37.18	4.203
51648	37.2	11.024
51648	37.20	3.931
51648	37.21	3.794
51648	37.22	3.783
51648	37.23	3.527
51648	37.24	3.452
51648	37.25	0.670
51648	37.26	0.584
51648	37.27	0.751
51648	37.28	0.755
51648	37.29	0.900
51648	37.3	8.100
51648	37.30	0.975
51648	37.31	1.078
51648	37.32	1.126
51648	37.33	1.124
51648	37.34	1.129
51648	37.35	1.276
51648	37.36	1.498
51648	37.37	1.499
51648	37.38	1.797
51648	37.39	1.872
51648	37.4	6.668
51648	37.40	2.169
51648	37.41	2.400
51648	37.42	2.247
51648	37.43	3.220
51648	37.44	2.623
51648	37.45	3.147
51648	37.46	3.223
51648	37.47	3.002
51648	37.48	3.374
51648	37.49	3.340
51648	37.5	5.775
51648	37.6	5.636
51648	37.7	5.617
51648	37.8	5.547
51648	37.9	5.394
51648	38.1	4.342
51648	38.10	7.349
51648	38.11	7.522
51648	38.12	7.540
51648	38.13	8.615
51648	38.14	9.306
51648	38.15	11.086
51648	38.176	4.478
51648	38.2	4.138
51648	38.3	5.558
51648	38.4	5.630

Продължение на Таблица №1

ЕКАТТЕ	Имот №	Площ, [дка]
1	2	3
51648	38.48	3.000
51648	38.49	3.004
51648	38.5	5.854
51648	38.50	9.996
51648	38.6	6.005
51648	38.8	7.276
51648	38.9	7.348

Потреблението на вода е определено по НАРЕДБА ЗА НОРМИТЕ ЗА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ (ДВ бр.103/27.12.2016г.) за напояване на земеделски култури. Съгласно таблица №3 - Брутни напоителни норми на полски култури, трайни насаждения и етеричномаслени култури за средно суха година при капково напояване, изчислени в куб.м на декар за година при Агроклиматична група III, поливната норма е $155\text{м}^3/\text{дка}$ за година, е:

$$V_{\text{ср. год. ТК-2}}^{365} = 155 * 233 = 36\ 115\text{м}^3/\text{год.};$$

- необходимият воден обем за капково напояване на черешови насаждения на площ 233дка за поливния период (123дн) е:

$$V_{\text{пол. пер. ТК-2}}^{123} = V_{\text{ср. год. ТК-2}}^{365} = 36\ 115\text{м}^3/\text{пер.};$$

- средноденонощното потребление за поливния период от 15.05. до 15.09. (123дн) е:

$$Q_{\text{ср.дн. 123}}^{\text{напояване}} = \frac{36\ 115}{123} = 293,62\text{м}^3 / \text{дн} = 3,4\text{л} / \text{сек.}$$

- средноденонощното потребление за годината (365дн) е:

$$Q_{\text{ср.дн. 365}}^{\text{напояване}} = \frac{36\ 115}{365} = 98,94\text{м}^3 / \text{дн} = 1,15\text{л} / \text{сек.}$$

Необходимото количество вода за напояване, съгласно Нормите..., е дадено в таблица №2:

Таблица №2

Площ на поливната система:	233	дка
Период	Потребление на вода за 1 дка череша, м^3	Потребление на вода за цялата система – 233 дка, м^3
10 дневно	12,6	2 936
Месечно	37,8	8 807
Сезонно	155,0	36 115

- Водоносен хоризонт: Кватернерен водоносен хоризонт
- Код и наименование на водното тяло: BG3G0000NQ003 - порови води в Неоген-Кватернер – Казанлъшка котловина.
- Необходимата площ, през време на строителството на тръбния кладенец, е до 150м^2 .
- За правилната експлоатация на кладенеца над него ще се изгради стомано-бетонна шахта с приблизителни размери в план $1,8/2,5\text{м}$ и дълбочина около $1,8\text{м}$.

При изграждането на новия тръбен кладенец за водовземане ще се използват съществуващите пътища. Предвижда се изкопаване с багер на един утайник за обслужване на сондажната апаратура с размери по 2,0м/2,0м/1,8м. Не се налага прилагането на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП предвижда изграждането на новия тръбен кладенец да се извърши в поземлен имот с идентификатор в поземлен имот с идентификатор 51648.37.3 по КККР на гр.Николаево, община – Николаево, област – Стара Загора, одобрени със Заповед №РД – 18 – 37/10.07.2007год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК. Адрес на поземления имот: гр.Николаево, п.к.6190, местност КАРТАЛЪКА. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 5. Площ: 8088м².

Собственици по данни от КРНИ:

- 1) **123758083, „СТОЯНОВИ - ММС“ООД**

Ид. Част ½ от правото на собственост.

Нотариален акт №187, том XXVI, рег. 8379, дело 5442 от 18.10.2016год., издаден от Службата по вписванията – Казанлък.

- 2) **АТАНАС ИВАНОВ ЛАНГАЗОВ**

Няма данни за идеални части.

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №39 от 03.06.1999г., издаден от ПК, гр.Мъглиж.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

- 1) **201540503, „ТИ – ВИ МЕЛ“ООД**

Аренда.

Срок 30.09.2039год.

Договор за аренда на земеделска земя №40, том III, рег. 3130 от 07.05.2014год., издаден от Службата по вписванията, гр.Казанлък.

Изграждането на проектирания тръбен кладенец за водовземане от подземни води, предмет на настоящото Инвестиционно предложение, ще се изпълни с нотариално заверените съгласия на собствениците на поземления имот, приложени към това Уведомление.

Инвестиционното предложение напълно съответства на предназначението на имота. Инвестиционното предложение не засяга други имоти.

Реализирането на ИП не изисква и няма да доведе до нова схема или промяна на съществуващата в района инфраструктура.

По отношение на предмета на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за издаване на Разрешително за водовземане от подземни води чрез изграждане на един нов тръбен кладенец от Басейнова дирекция „Източно-беломорски район” с център гр.Пловдив по реда на Закона за водите.

4. Местоположение:

Строителството на кладенеца ще се извърши на територията на овощната градина, разположена, непосредствено изток-югоизточно от гр. Николаево. Проектира се тръбният кладенец да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 51648.37.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, община – Николаево, област – Стара Загора, одобрени със **Заповед РД-18-37/10,07,2007год. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **28.01.2021год.**

Адрес на поземления имот: **гр. Николаево, п.к. 6190, местност КАРТАКЪКА.**

Площ: **8098 кв.м.**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска.**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина.**

Категория на земята: **5.**

Номер по предходен план: **037003**

Собственици по данни от КРНИ:

1) 123758083, „СТОЯНОВИ - ММС“ООД

Ид. Част ½ от правото на собственост.

Нотариален акт №187, том XXVI, рег. 8379, дело 5442 от 18.10.2016год., издаден от Службата по вписванията – Казанлък.

2) АТАНАС ИВАНОВ ЛАНГАЗОВ

Няма данни за идеални части.

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №39 от 03.06.1999г., издаден от ПК, гр.Мъглиж.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1) 201540503, „ТИ – ВИ МЕЛ“ООД

Аренда.

Срок 30.09.2039год.

Договор за аренда на земеделска земя №40, том III, рег. 3130 от 07.05.2014год., издаден от Службата по вписванията, гр.Казанлък.

Проектните координати на тръбния кладенец са следните:

Географски координати WGS 84:

ТК-2”Ти – Ви Мел – Николаево“: N 42⁰ 37' 39,415'';
E 25⁰ 48' 03,646'';

Геодезични координати 1970год., Зона К-5:

ТК-2”Ти – Ви Мел – Николаево“: X (m) 4 655 676,936;
Y (m) 9 448 793,033.
КТ ≈ 259,3м (балтийска).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1“ с код BG0000192, предназначена за опазване на местообитанията, отстояща на около 710м – южно, 850м – северно и 1200м – източно.

Проектираният тръбен кладенец не е в близост до или засягане на обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

През време на строителството на тръбния кладенец ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, горива за машините, ел. енергия. Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на сондажните работи за изграждане на кладенеца, но те ще имат ограничен обхват. Излишните земни маси ще се извозват на депо определено от община-Николаево. За затръбяване на кладенеца ще се използват PVC тръби и филтри, придружени от съответни сертификати.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

През време на експлоатацията на тръбен кладенец ТК-2”Ти – Ви Мел – Николаево“ черпените водни количества ще се използват за напояване на овощна градина с черешови насаждения на площ 233дка, цел, съгласно Закона за водите „Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработените газове на сондажната апаратура и компресора, използвани при изграждането на кладенеца – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеродороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. Количеството на емисиите на вредни вещества от машините ще зависи в голяма степен от техническото им състояние, качеството и вида на използваните горива. При използване на дизелово гориво, което да отговаря на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол, ще се постигне намаляване на емисиите на вредни вещества. Като цяло количеството на строително-монтажните работи, свързани със прокарването на тръбния кладенец са малки, така че и вредностите от сондажната апаратура и компресора също ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

В резултат на водовземането не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За прокарване на сондажния отвор ще се използва сондажна апаратура, работеща с права циркулация на промивната течност – глинеста промивка. Последната се приготвя от бентонитова глина и вода в предварително изкопаните два утайника. Глинестата промивка наред с крепенето на стените на сондажния ствол и охлаждането на скалоразрушаващия инструмент, изнася разрушения материал от забоя на сондажа на земната повърхност – в утайниците. В състава на бентонитовата глина вземат участие алумосиликати, желязни окиси и хидроокиси, магнезиеви, натриеви и калциеви окиси. Тези компоненти влизат в състава и на глинестите пластове. Те съдържат глина, пясък и чакъл и др., в състава, на които също участват алумосиликати. В тази връзка не се очакват промени на средата в седиментния комплекс. След завършване на строителството на кладенеца, глинестата промивка и разрушеният скален материал, се изнасят на депо строителни отпадъци, при спазване на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. Утайниците се запълват с изкопаната от тях земна маса и покриват с отделения, при направата им, почвен слой.

В процеса на изграждане на тръбния кладенец са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, тъй като сондажната апаратура се задвижва с дизелово гориво. За целта при зареждане с гориво ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на нафта в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0,2 м. под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

През време на строителството и последващата експлоатация на тръбния кладенец, ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци, предимно битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки, хартия, картон, полиетилен и др. Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

Строителството и помпения тест на тръбния кладенец ще приключат за кратко време – до 15 работни дни, от 3-5 работници, които не преспиват на обекта. Ще се използва тоалетна в съществуващите сгради на фирмата – възложител.

По тези причини на обекта няма да се формират отпадъчни води през време на строителството.

Черпенето на вода от кладенеца ще става с електрическа, напълно автоматизирана потопяема помпа. Ремонтните работи ще се изпълняват от мобилна група.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани или налични опасни химични вещества на площадката.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)


I. Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля, да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на Възложителя - <https://cherrygardens.net/news/>, ако има такава, и чрез средствата за масово съобщение или по друг подходящ начин, съгласно изискванията чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по ред, на съответен закон, нормативен или административен акт права за минцирване или хандкудат за не за одобряване на инвестиционно предложение
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1 допълнителна информация/документация поясняваща инвестиционното предложение
 - 3.2. картен материал - топографска карта в Мащаб 1:25 000, схема, снимков материал в подходящ мащаб, актуална скица на имота.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

 Секция: МДРЕ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИСНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проект по удостоверение № 107	Регистрационен № 02257
Изготвил:	ИНЖ. ХРИСТО ГЕНОВ ХРИСТОВ
Подпис:	(ИНЖ. ХРИСТОВ)
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ	

Уведомятел:

(Деница Банчева Иванова)

Дата: 10.12.2021год.
гр. Димитровград