



Телефон 04330 / 2040, e-mail: [obnikolaevo@nikolaevo.net](mailto:obnikolaevo@nikolaevo.net)

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-01-47**  
**гр.Николаево 09.02.2022 г.**

За одобряване на изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план) – план за регулация за поземлен имот с идентификатор **51648.501.929** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Николаево, община Николаево, одобрени със заповед № РД 18-37/18.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващи УПИ II - общ., УПИ III - общ. и УПИ IV - общ. в кв.25 по регулационния план на гр.Николаево, община Николаево, обл.Стара Загора.

Постъпило е заявление за одобряване на ПУП ПР-план за изменение на план за регулация за имот с идентификатор по кадастралната карта на гр.Николаево **51648.501.929**, съставляващ по регулационния план на план на гр.Николаево, община Николаево, обл.Стара Загора УПИ II –общ., УПИ III –общ. и УПИ IV-общ. кв.25. Възложител община Николаево. Изменението е на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

**Проект за изменение на ПУП-ПР:** Изменението на плана за регулация се налага във връзка с инвестиционни намерения на възложителя в УПИ II-общ. кв.25 по регулационния план на град Николаево. В УПИ II –общ. и УПИ IV-общ. кв.25 е отстъпено право на граждани за строеж на жил.сграда, но същото не е реализирано. Отстъпеното право на строеж е от 1988 г. Изменението на ПУП – ПР се състои в следното : заснетия като един имот **51648.501.929** се разделя на три урегулирани поземлени имоти както следва: УПИ II - 2372- 302 кв.м.; УПИ III -2371- 341 кв.м. и УПИ IV-2370- 300 кв.м., и съответно на три нови имота с нови идентификатори: 51648.501.2372; 51648.501.2371; и 51648.501.2370, като западната граница на парцелите се променя като съвпада с имотните граници по кадастралната карта. Издадена е скица-проект № 15-81378/27.01.2022 г. от Служба по кадастър Стара Загора с изменение на КККР за поземлени имоти: **51648.501.929; 51648.501.2334** и сграда с идентификатор **51648.501.929.1**.

Скицата е необходима за одобряване на плана за изменение на плана за регулация за част от кв.25. Проектът е разработен на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и отговаря на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, проектът е обявен на заинтересованите собственици. В законно установения срок не са постъпили възражения.

С оглед на гореизложените мотиви, на основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ и решение № 1 от протокол от 11.01.2022 г. от заседание на ОЕСУТ ,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Изменение на ПУП-ПР :** Разделянето на имот с идентификатор **51648.501.929** на три урегулирани поземлени имота: УПИ II - 2372- 302 кв.м.; УПИ III -2371- 341 кв.м. и УПИ IV-2370- 300 кв.м.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Стара Загора в 14 дневен срок от датата на връчването.

**ИВАН ПАВЛОВ**

За Кмет на Община Николаево,  
съгласно заповед № РД-01-46 / 08.02.2022 г.

ЖП

