

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 329

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.03.2022 г. с
Протокол № 35**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в землището на с. Нова махала, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи Заявление вх. № 94А-00-20 / 22.02.2022 г. от Айше Исвендиева Велинова с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, находящ се в с. Нова махала, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51888.501.1154, с площ 1755 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс; номер по предходен план: 629, квартал 11, парцел I, по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 570/ 10.11.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 9.

Данъчната оценка на имота е 3 664,40 лв. (три хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител от инж. Пенка Пеева Русинова. С цел създаване на възможност за съпоставка и сравнение възложихме изготвянето на втора пазарна оценка. Оценките са, както следва:

- Пазарна оценка от инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща Сертификат рег. № 100101416 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 10 500 лв. (десет хиляди и петстотин лева) или 6,00 лв./кв.м.;
- Пазарна оценка от инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на 10 530 лв. (десет хиляди петстотин и тридесет лева) или 6,00 лв./кв.м.

Предвид на горното оставяме на уважаемите общински съветници да определят началната тръжна цена за продажба на имота, при условието същата да не бъде по-ниска от данъчната му оценка.

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2022 г. (раздел II, точка 1, номер 9), Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Да бъде извършена продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 51888.501.1154, с площ 1755 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс; номер по предходен план: 629, квартал 11, парцел I на с. Нова махала, общ. Николаево, при съседни: 51888.501.1118; 51888.501.628; 51888.501.626; 51888.501.627; 51888.501.1115; 51888.501.1153, актуван с Акт за частна общинска собственост № 570/ 10.11.2021 г.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота 10 530 лв. (десет хиляди петстотин и тридесет лева);

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Захари Колев Захариев	X		
3.	Иван Атанасов Иванов			X
4.	Илия Рашев Рашев	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев			X
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	отсъства		
12.	Юлиан Сашев Атанасов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 10, „против” – няма, „въздържали се” – 2.

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево