

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 344

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 19.04.2022 г. с
Протокол № 36

ОТНОСНО: Процедура по ликвидиране на съсобственост в недвижим имот в с. Едрево, община Николаево, обл.Стара Загора, възникнала в изпълнение на плана за регулация на с. Едрево за УПИ I-248 кв.30, одобрен със заповед № 21 / 08.02.2002 г. на кмета на Община Николаево, чрез продажба на частта на общината, съставляваща поземлени имоти с проектни идентификатори 27070.501.540 и 27070.501.539, и откупуване на частта от имот 27070.501.248, които попада в улица, съставляваща имот с проектен идентификатор 27070.501.538.

Мотиви:

В община Николаево е постъпило заявление с вх.№ 943-00-25-/17.12.2021 г. от Златка Мишева Костова от с. Едрево, община Николаево, обл.Стара Загора, собственичка на поземлен имот с идентификатор **27070.501.248** по кадастралната карта на с. Едрево, обл. Стара Загора, съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том 2, рег. № 1653, нот. дело 236/2021 г. на Мариела Павлова – Нотариус в район Казанлък с рег. № 445 на Нотариалната камара, вписан в АВ – СВ гр. Казанлък под № 103, т.10, рег.№ 2910, д. 2016 / 28.04.2021 г. Съгласно регулационния план на с. Едрево от 2002 г. за имота е отреден **УПИ I-248 кв.30** и представлява празно дворно място, находящо се в централната част на селото, отреден за жилищно строителство.

С влезият в сила през 2002 г. план за регулация на с. Едрево по отношение на УПИ **I-248 кв.30** се предвижда следното:

- 16 кв.м. от източната част от имот 27070.501.248 се придава на улична регулация,

- 2 кв.м. от улицата се придават към УПИ **I-248 кв.30** (част от източната граница на имота) и

- 31 кв.м. от улицата се придават към УПИ **I-248 кв.30** (по цялата северна граница на имота).

Искането е свързано с намерения на собственичката за застрояване на имота, което, предвид неуредената регулация в поземлен имот с идентификатор **27070.501.248** по КККР на с. Едрево, в момента е невъзможно. В заявлението си г-жа Костова предлага да закупи частите – общинска собственост, които се придават по регулационен план към нейния имот, и да дари частта от нейния имот, която се придава към уличната регулация. Предвид факта, че общината провежда цялостно процедурата и едновременно за всички придаваеми части, считам, че е по-коректно и справедливо всяка страна да заплати и получи полагаемата ѝ сума.

С цел ликвидиране на съсобствеността и прилагане на плана за регулация на с. Едрево по отношение на УПИ I-248 кв.30, Община Николаево предприе действия по:

1. Изготвяне на скица-проект от СГКК Стара Загора, с която се определят площите и проектни идентификатори на новообразуваните поземлени имоти, предмет на ликвидацията на съсобствеността, както следва:

- ПИ **27070.501.540** с проектна площ **31 кв.м.** с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване –ниско застрояване(до 10м);

- ПИ **27070.501.539** с проектна площ **2 кв.м.** с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване –ниско застрояване(до 10м);

- ПИ **27070.501.538** с проектна площ **16 кв.м.** с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица;

2. Възлагане и изготвяне на пазарни оценки за проектните имоти, по ред както следва:

- пазарна оценка за проектен имот № **27070.501.540** с площ **31 кв.м.** на инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100939 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **155 лв.** (сто петдесет и пет лв);

- пазарна оценка за проектен имот № **27070.501.539** с площ **2 кв.м.** на инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100939 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **10 лв.** (десет лева);

- пазарна оценка за проектен имот № **27070.501.538** с площ **16 кв.м.** на инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100939 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **80 лв.** (осемдесет лв).

3. Възлагане и изготвяне на данъчни оценки за проектните имоти, по ред както следва:

- данъчна оценка на проектен имот № **27070.501.540**, изготвена от звено „Местни приходи” към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, която е в размер на **66,20 лв.** (шестдесет и шест лв. 20 ст.).

- данъчна оценка на проектен имот № **27070.501.539**, изготвена от звено „Местни приходи” към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е в размер на **4,30 лв.** (четири лв. и 30 ст).

- данъчна оценка на проектен имот № **27070.501.538**, изготвена от звено „Местни приходи” към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е в размер на **34,20 лева** (тридесет и четири лв. и 20 ст.).

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2, т.3 от ЗОС и чл. 52, ал.1, т.2 и т.3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Николаево за 2022 г., като в т. IV създава точка 1. със следното съдържание:

№ по ред	Населено място	Вид на територията	Местност/квартал	Номер на имота
1.	с. Едрево, общ. Николаево	УПИ с Проектен идентификатор 27070.501.540 проектна площ: 31 кв.м.	кв.30	УПИ I537 идентичен УПИ I 248
2.	с. Едрево, общ. Николаево	УПИ с Проектен идентификатор 27070.501.539	кв.30	УПИ I537 идентичен УПИ I 248

		проектна площ: 2 кв.м.		

II. Одобрява Доклада за пазарна оценка от 21.03.2022 г. на инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител на имоти, за проектни поземлени имоти с идентификатори 27070.501.538, 27070.501.539 и 27070.501.540, в размер както следва:

- пазарна оценка за проектен имот № 27070.501.540 с площ 31 кв.м. – 155,00 лв. (сто петдесет и пет лева);

- пазарна оценка за проектен имот № 27070.501.539 с площ 2 кв.м. – 10,00 лв. (десет лева);

- пазарна оценка за проектен имот № 27070.501.538 с площ 16 кв.м. – 80,00 лв. (осемдесет лева).

III. Да се ликвидира съсобствеността между Община Николаево, от една страна, и Златка Мишева Костова, от друга страна, върху урегулиран поземлен имот УПИ I-248 (първи за двеста четиридесет и осем) в кв. 30 (тридесет) по регулационния план на с. Едрево, общ. Николаево, одобрен със Заповед № 21 / 08.02.2002 г., чрез извършване на следните сделки;

- продажба на Златка Мишева Костова на общинската част, представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 27070.501.540 с площ от 31 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 27070.501.539 с площ от 2 кв.м., които съгласно плана за регулация на с. Едрево участват в УПИ I-248 кв.30, отреден за имот с проектен идентификатор 51648.501.537 с обща площ 981 кв.м. собственост на Златка Мишева, **при обща цена за двата проектни имота 165,00 лв.**

- закупуване от Златка Мишева Костова на имот с проектен идентификатор 27070.501.538 с площ от 16 кв.м., собственост на Златка Мишева (съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том 2, рег. № 1653, нот. дело 236/2021 г. на Мариела Павлова – Нотариус в район Казанлък с рег. № 445 на Нотариалната камара, вписан в АВ – СВ гр. Казанлък под № 103, т.10, рег.№ 2910, д. 2016 / 28.04.2021 г.), който, съгласно плана за регулация на селото, се придава за улица с о.т. 87; о.т.96 и о.т. 103 и идентификатор по КККР на с. Едрево 27070.501.518 и 27070.501.521, **при цена за проектния имот 80,00 лв.**

При ликвидирането на съсобствеността по посочения начин, Златка Мишева Костова да заплати на Община Николаево разликата между пазарните оценки на имотите, явяваща се сума в размер на 85 лв. (осемдесет и пет лв.).

IV. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи се законови действия, съгласно ЗОС и Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево, в т.ч. да сключи Договорите за продажба със Златка Мишева Костова в изпълнение на плана за регулация в кв. 30 на с. Едрево. Всички разходи по сделките да са за сметка на Златка Мишева Костова.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Захари Колев Захариев	X		
3.	Иван Атанасов Иванов	X		
4.	Илия Рашев Рашев	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	отсъства		
12.	Юлиан Сашев Атанасов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ХРИСТО НЕЙКОВ /П/
Председател Общински съвет-Николаево
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!