

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 361

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.06.2022 г. с
Протокол № 39

ОТНОСНО: Одобряване проект за Подробен устройствен план - ПЗ (план за застрояване) в кв. „Възраждане“ в гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора за имоти 51648.37.97 и 51648.37.111, разрешен за изработване с Решение № 295 взето на заседание на Общински съвет Николаево проведено на 30.11.2021 г. с Протокол №30

Мотиви:

Предлагам на Вашето внимание по компетентност одобряване на ПУП (подробен устройствен план) – План застрояване на поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Николаево: **51648.37.111** - собственост на община Николаево с АЧОС № 9/22.04.2005 г. с площ от 21 507 кв.м. НТП - жилищни територии, земеделска земя и **516648.37.97** собственост на община Николаево с АЧОС № 8/22.04.2005 г. с площ от 5260 кв.м.; НТП - пасище, находящи се в кв. „Възраждане“ .

ПУП - ПЗ се изготвя в изпълнение Решение №295, взето на заседание на Общински съвет Николаево проведено на 30.11.2021 г. с протокол №30, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Предмет на процедурата са земеделски земи по смисъла на чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собственост на физически и юридически лица, строителството, на които е започнало или завършено при спазване на установените за това строителни правила и нормативи или в съответствие с принципа на търпимост, без да е извършена промяна в тяхното предназначение.

ПЗ - плана за застрояване е разработен и съобразен е с предвижданията на Общия устройствен план на община Николаево, приет с Решение №346/29.11.2018 г., като зоната е заложена за жилищно строителство. При изготвянето на ПЗ са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 ПНУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. ПЗ е съгласуван с РЗИ Стара Загора със здравно заключение РД -259-30/31.03.2022 г., решение от РИОСВ Стара Загора №СЗ-24-ПР/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Проекта е съгласуван с ЕРЮГ EVN група със становище № 7746/10.02.2022 г. и В и К ЕООД Стара Загора с изх.№ ТО-ПИД-16/02.02.2022 г., удостоверения за категоризация и за поливност. Представено е удостоверение от Общинска служба по земеделие Мъглиж по чл.51, ал.1, т.7 от ППЗОЗЗ. Всички имоти се отреждат за жилищно застрояване, с градоустройствени показатели: плътност - <60%, височина – <10 м, КИНТ<1,2, озеленяване 40%. Проектът се изготвя за да послужи пред Комисията по чл.17 ЗОЗЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се приложи разпоредбата на чл.50, ал.1, във вр. с ал.3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.50, ал.1 във вр. с ал.3 и чл.51 от ППЗОЗЗ, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. Одобрява ПУП-ПЗ план за застрояване за имоти за имоти 51648.37.97 и 51648.37.111 разрешен за изработване с Решение № 295 взето на заседание на Общински съвет Николаево проведено на 30.11.2021 г. с протокол №30;

2. Възлага на кмета на община Николаево да извърши необходимите действия за комплектоване на преписката до Комисията до МЗХ по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ с всички приложения изискващи се от ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗУТ във връзка със смяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ХРИСТО НЕЙКОВ /П/

Председател Общински съвет-Николаево

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!