

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

## РЕШЕНИЕ

№ 390

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.09.2022 г. с  
Протокол № 43

**ОТНОСНО:** Процедура по ликвидиране на съсобственост чрез продажба ид. части, притежавани от общината от съсобствен недвижим имот в с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора - УПИ XI - 2024 в кв. 10 по ПРЗ на с. Елхово.

### Мотиви:

Със заявление с вх. № 12-00-104 /21.07.2022 г. по описа на Община Николаево, дружеството „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ООД, представлявано от Константин Койчев Костов и Георги Панайотов Георгиев, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:202993925, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №5, ет. 1, ап. 8, заявява искане за прекратяване съсобствеността на УПИ XI-2023 в кв. 10 по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, от който общината притежава **60/1475 ид.ч.** (шестдесет върху хиляда четиристотин седемдесет и пет идеални части).

С оглед на това сме процедирали обособяването от съсобствения имот на Поземлен имот с проектен идентификатор **48163.501.2024** по кадастрална карта на с. Елхово, община Николаево, който е с проектна площ 60 кв.м. и съответства по площ с притежаваните от общината частни от съсобствения имот; Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия; с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство; номер по предходен план: **48163.501.1314** одобрен през 2010 г. по плана на с. Елхово, общ. Николаево.

За притежаваната от общината част от съсобствения имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 579 / 01.08.2022 г., вписан в СВ Казанлък с вх. рег. № 5168 акт 118, т. 17 н.д. 3572/23.08.2022 г. от СВ Казанлък – частта от 60 кв.м., за **60/1475** кв.м. ид.ч. (шестдесет кв.м. от хиляда четиристотин седемдесет и пет кв.м. идеални части) от УПИ XI - 2023 в кв. 10 по регулационния план на с. Елхово, община Николаево.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за имот № 48163.4501.2024 с проектна площ 60 кв.м. на инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100939/2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **437 лв.** /четиристотин тридесет и седем лева/.

Данъчната оценка на имота, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е в размер на 125,30 лв. (сто двадесет и пет лв. 30 ст.).

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елхово, община Николаево: **48163.501.241** с площ 663 кв.м., представляващ **УПИ XII в кв. 10** по регулационен план, съгласно представен нот. акт 111, том 11 д.2283, вх.рег.№ 3383 от 10.06.2022 г. от СВ Казанлък и ПИ с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Елхово, община Николаево: **48163.501.240** с площ 759 кв.м., представляващ УПИ XI в кв. 10 по регулационен план, съгласно представен нот.акт 112, том 11 д.2284, вх. рег. № 3384 от 10.06.2022 г. от СВ Казанлък.

Съгласно приложената скица-проект, горесцитираните имоти се сливат в един имот с проектен идентификатор **48163.501.2023** и съставлява УПИ XI-2023 кв.10. Към този

парцел се придава част от улица с площ 60 кв.м., представляващ ПИ с проектен идентификатор **48163.501.2024** по КККР на с. Елхово, община Николаево, която заявителят желае да закупи, като по този начин и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС да бъде прекратена съсобствеността в имота им с Община Николаево.

**На основание** чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 52, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет - Николаево

## РЕШИ:

**I.** Променя Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Николаево за 2022 г., като в т. IV създава точка 3. със следното съдържание:

№ по ред	Населено място	Вид на територията	Местност/квартал	Номер на имота
3.	с. ЕЛХОВО, общ. Николаево	УПИ с Проектен идентификатор 48163.501.2024 проектна площ: 60 кв.м.	кв.10	УПИ 2024
	.....	....	....	.....

**II.** Да се прекрати съсобствеността в УПИ XI -2023, в кв. 10 по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, **чрез обособяване от имота на самостоятелен Поземлен имот с проектен идентификатор 48163.501.2024** по кадастрална карта на с. Елхово, Община Николаево, с проектна площ 60 кв.м.; с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия; с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство; номер по предходен план: **48163.501.1314** одобрен през 2010 г. по плана на с. Елхово, гр. Николаево, общ. Николаево; чиято площ съответства на собствените на общината **60/1475** ид.ч. (шестдесет кв.м. от хиляда четиристотин седемдесет и пет идеални части) от УПИ с проектен номер XI -2023 в кв. 10 по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, съгласно Акт за частна общинска собственост № 579 / 01.08.2022 г., вписан в СВ Казанлък с вх.рег.№ 5168 акт 118 т.17 н.д.3572/23.08.2022 г. от СВ Казанлък, Частта 60 кв.м., при граници и съседи: имоти с идентификатори 48163.501.2023; 48163.501.1314; 48163.501.253; като така обособения имот да се продаде на „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ООД, представлявано от Константин Койчев Костов и Георги Панайотов Георгиев, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:202993925, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №5, ет. 1, ап. 8, за цена в размер на сумата от 437 лв. (четиристотин тридесет и седем лв.).

**III.** Одобрява Доклад за пазарна оценка от 01.09.2022 г. на инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител на имоти, за проектен поземлен имот с идентификатори 48163.501.2024, в размер – 437,00 лв. (четиристотин тридесет и седем лева).

**IV.** Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи действия, съгласно закона, като сключи Договор за продажба с „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК

“ ООД, в изпълнение на взетите от съвета решения. Всички разходи при продажбата остават за сметка на „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК “ООД.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.**

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*