

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 391**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.09.2022 г. с  
Протокол № 43**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план - (ПУП-ПП) извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура – с трасе обща дължина 47,95 м за кабелно захранване НН на обект „Фотоволтаична централа с мощност 73,92 kWp“ в **УПИ VII-237 кв.90** по регулационния план на с. Елхово до ТНН на ТП / БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ / ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО (съгласно становище №4529507 от 30.08.2022 г. от „Електроразпределение Юг „ЕАД) и одобряване на Техническо задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 и скица-проект във връзка с чл.135, ал.2 от ЗУТ. Даване на предварително съгласие за право на прокарване и преминаване през следните имоти по КККР на с. Елхово, община Николаево, общинска публична собственост: **48163.501.1315** и **48163.332.563** .

**Мотиви:** Постъпило заявление с вх. № 12-00-132/16.09.2022 г. по описа на Община Николаево, от заинтересованото лице „ЕМ ЕМ ПИ „ЕООД“ представлявано от управителя Иван Димов Генчев, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК – 205275397 със седалище и адрес на управление гр. Николаево, общ. Николаево, област Стара Загора, ул. „Явор“ №2, собственик на имот по КККР на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора: **48163.501.237, УПИ VII-237 кв.90**. Собствеността на имота е доказана с нотариален акт № 19, том 11, рег. 3254, дело №2186 от 07.06.2022 г. на Службата по вписвания гр.Казанлък. В имота е отстъпено право на строеж за ФТЕЦ на „ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, ЕИК – 205275397 с нот. акт 36 том 17 дело 3482 вх. рег.№ 5039/17.08.2022 г. изд. от СВ Казанлък . Заявлението е с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Кабелно захранване НН на обект: „Фотоволтаична централа 73,92 kWp“ в **УПИ VII-237 кв.90** по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора. Кабела е с трасе от **УПИ VII-237 кв.90** на фотоволтаичната централа до ТНН на ТП / БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ / ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО (съгласно становище №4529507 от 30.08.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД) през ПИ с идентификатори по ККР на с. Елхово **48163.501.237; 48163.501.1315** и **48163.332.563**, предполагащо наличието на предварително разрешение за право на преминаване през общински имоти публична общинска собственост. Представено е Техническо задание за одобрение по чл.125 от ЗУТ, което предлага вариант на трасе за проектиране на подземен кабел за частта през земеделска територия, определя дължината на трасето и площта на сервитута, представено е трасето и в собствен имот **51648.501.237**. Трасето на подземната кабелна линия преминава през следните имоти с идентификатори по КК на с. Елхово, община Николаево:

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.501.237** - частна собственост на „ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, за ниско застрояване до 10м, урбанизирана територия, - **3,35 м.** с площ на ограничение **10 кв. м.**

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.501.1315** - за второстепенна улица, урбанизирана територия, общинска публична собственост – **29,12 м** с площ на ограничение **81 кв. м.**

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.332.563** - пасище, земеделска територия, общинска публична собственост – **15,48 м.** с площ на ограничение **65 кв. м.**

Към заявлението е приложено Задание по чл.125 ЗУТ и скица-предложение за трасе на ел. кабел.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ с оглед правомощията на съвета по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет-Николаево

### **РЕШИ:**

**1.**Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура за: Кабелно хранване НН на „Фотоволтаична централа с мощност 73,92 kWp“ в УПИ VII-237 кв.90 по рег. план на с. Елхово, при отстъпено право на строеж за ФТЕЦ на „ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, ЕИК – 205275397 с нот. акт 36 том 17 дело 3482 вх. рег.№ 5039/17.08.2022 г. изд. от СВ Казанлък до ТНН на ТП / БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ / ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО (съгласно становище №4529507 от 30.08.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД)

**2.**Одобрява Техническо задание за изработване на ПУП - ПП за имоти с идентификатори по КК на с. Елхово, община Николаево: **48163.501.237; 48163.501.1315 и 48163.332.563.**

**3.**Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на ел. кабел с начална точка УПИ VII-237 кв.90 по плана на с. Елхово до крайна точка съществуващ трафопост в земеделска територия ТНН на ТП / БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ / ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО (съгласно становище №4529507 от 30.08.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД) през имоти с идентификатори по КК на с. Елхово, община Николаево: **48163.501.1315 и 48163.332.563.**

**4.**Определя срок на предварителното съгласие – 2 години от влизането му в сила.

**5.**Възложителя да извърши за своя сметка всички необходими процедури и съгласувания.

**6.**Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и не подлежи на оспорване на основание чл.124б ал.4 от същия закон.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.**

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*