

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 400

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.10.2022 г. с
Протокол № 44

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план - (ПУП-ПП) извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура - с трасе обща дължина 47,95 м. за Кабелно захранване НН на обект „Фотоволтаична централа с мощност 73,92 kWp“ в УПИ VII-237 кв.90 по регулационния план на с. Елхово до ТНН на ТП / БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ / ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО (съгласно становище №4529507 от 30.08.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД), собственост на „ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД

Мотиви: В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 12-00-158/18.10.2022 г. от „ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, представлявано от Иван Димов Генчев, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК – 205275397 със седалище и адрес на управление гр. Николаево, общ. Николаево, област Стара Загора, ул. „Явор“ №2, собственик на имот по КККР на с. Елхово, община Николаево, обл.Стара Загора: **48163.501.237, УПИ VII-237 кв.90**. Собствеността е доказана с нотариален акт № 19, том 11, рег. 3254, дело №2186 от 07.06.2022 г. на Службата по вписвания гр. Казанлък. В имота е отстъпено право на строеж за ФТЕЦ на „ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, ЕИК – 205275397 с нот.акт 36 том 17 дело 3482 вх.рег.№ 5039/17.08.2022 г. изд.от СВ Казанлък. Заявлението е с искане за одобряване на ПУП-ПП парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Кабелно захранване НН на обект: „Фотоволтаична централа 73,92 kWp“ в УПИ VII-237 кв.90 по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, обл.Стара Загора. Кабела е с трасе от УПИ VII-237 кв.90 на фотоволтаичната централа до ТНН на ТП / БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ / ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО (съгласно становище №4529507 от 30.08.2022 г. от „Електроразпределение Юг., ЕАД) през ПИ с идентификатори по ККР на с. Елхово **48163.501.237; 48163.501.1315** и **48163.332.563**. ПП предлага вариант на трасе за проектиране на подземен кабел за частта през земеделска територия, определя дължината на трасето и площта на сервитута, представено е трасето и в собствен имот **51648.501.237**. Трасето на подземната кабелна линия преминава през следните имоти с идентификатори по КК на с. Елхово, община Николаево:

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.501.237** - частна собственост на „ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, за ниско застрояване до 10 м, урбанизирана територия, - **3,35 м.** с площ на ограничение **10 кв. м.**

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.501.1315** - за второстепенна улица, урбанизирана територия, общинска публична собственост – **29,12 м** с площ на ограничение **81 кв. м.**

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.332.563** - пасище, земеделска територия, общинска публична собственост – **15,48 м.** с площ на ограничение **65 кв. м.** Проекта е допуснат с решение № 391 взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.09.2022 г. с протокол №43. Инвестиционното предложение

няма да засяга съществуващата инфраструктура, да променя ландшафта и да въздейства отрицателно върху избраната територия, не засяга защитени територии. Представено е положително становище от РИОСВ Стара Загора с изх.№ КОС -01-5737/1//20.09.2022 г. Проектът е разгледан и приет без забележки на заседание на експертния общински съвет на 10.10.2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.11, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет - Николаево

Р Е Ш И:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура за: Кабелно хранване НН на „Фотоволтаична централа с мощност 73,92 kWp“ в УПИ VII-237 кв.90 по рег. план на с. Елхово, отстъпено право на строеж за ФТЕЦ на „ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, ЕИК – 205275397 с нот.акт 36 том 17 дело 3482 вх.рег.№ 5039/17.08.2022 г. изд.от СВ Казанлък до ТНН на ТП /БКТП ТП 3 ЕЛХОВО , КЛ/ ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО (съгласно становище №4529507 от 30.08.2022 г. от „Електроразпределение Юг., ЕАД)

2. Възлага на кмета на община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени законни действия.

3. Настоящото решение да се изпрати областния управител гр. Стара Загора и за обнародване в „Държавен вестник“, в седем дневен срок от приемането му.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ХРИСТО НЕЙКОВ /П/
Председател Общински съвет-Николаево
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**