



Община Николаево, област Стара Загора, гр. Николаево 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 9

Телефон 04330 / 2040, e-mail: [obnikolaevo@nikolaevo.net](mailto:obnikolaevo@nikolaevo.net)

**ЗАПОВЕД № РД-01-428**  
**гр.Николаево 09.12.2022 г.**

За одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план- план за регулация и застрояване) и РУП ( работен устройствен план) за поземлени имоти: **ПИ 48163.501.477** съставляващ **УПИ VI-477 кв.20** и **ПИ 48163.501.467** съставляващ **УПИ VII- 467 кв.20** по плана на с.Елхово, община Николаево, област Стара Загора. **Имот 48163.501.477** е собственост на: Ивелина Стайкова Иванова с нот.акт 77 т.11,д.2150 от 07.05.2014 г. изд. от СВ Казанлък и съставлява **УПИ VI-477 кв.20** по регулационния план на с.Елхово. **ПИ 48163.501.467** е собственост на Даринка Ганчева Драгова с удостоверение за наследници № РИЛ21-УГ01-6160/15.11.2021 г. издадено от Столична община и нот.акт 103 т.17 рег.4985 д.3554 от 27.07.2017 г. изд. от СВ Казанлък, и съставлява **УПИ VII- 467 кв.20** по рег.план на с.Елхово, община Николаево, обл.Стара Загора.

Постъпило е искане с вх.№ 94-И-00-69/19.10.2022 г. от Ивелина Стайкова Иванова и Даринка Ганчева Драгова за одобряване на ПУП-ПЗР и РУП (план за застрояване, регулация и РУП- работен устройствен план) за **ПИ 48163.501.477** съставляващ **УПИ VI-477 кв.20** и **ПИ 48163.501.467** съставляващ **УПИ VII- 467 кв.20** по плана на с.Елхово, община Николаево, област Стара Загора. **Проект за изменение на ПУП-ПР:**

Изменението се състои в поставянето на регулационните линии на парцелите да тангират с имотните граници и с плана за регулация се привеждат в съответствие. ПУП-ПЗ потвърждава съществуващите в имотите жилищни сгради, предвижда възможност за тяхното пристрояване и надстрояване и предвижда ново свободно застрояване в имотите. Във връзка с намаленото отстояние на жилищната сграда в **УПИ VI-477 кв.20** до северната и източната граница е изработен и работен устройствен план.

Предвиждат се следните параметри на застрояване : Плътност на застрояване -60%; Коефициент на интензивност на застрояване 1,2; Височина на застрояването 1 етаж; Плътност на озеленяването 40%.

Изменението на плана за регулация изготвен на основание чл.124 а ал.2, чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, положително становище от главния архитект на община Николаево и заповед № РД-01-279/07.09.2022 г. на кмета на община Николаево. Разгледан е на заседание на общинския експертен съвет на 05.12.2022 г. С оглед на гореизложените мотиви, на основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, решение № 1 от протокол от 05.12.2022 г.от заседание на ОЕСУТ ,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план- план за регулация и застрояване) и РУП ( работен устройствен план) за поземлени имоти: ПИ 48163.501.477 съставляващ УПИ VI-477 кв.20 и ПИ 48163.501.467 съставляващ УПИ VII- 467 кв.20 по плана на с.Елхово, община Николаево, област Стара Загора, съгласно приложените чертежи и надписи, неразделна част от заповедта ми.**

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Стара Загора в 14 дневен срок от датата на връчването.

**КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО**  
**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**



ЖП

