



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №22/05.12.2022 г.

Разрешава се на:

1. **„ЕЛ-ПАС 21“ ЕООД, ЕИК 206571461** представлявано от Петко Атанасов Сяров със седалище и адрес на управление гр.Николаево, община Николаево, обл.Стара Загора, ул.“Стара планина“ № 36 в качеството му на собственик на ПИ 51648.48.1284, съставляващ УПИ IV в кв.71 по регулационния план на града, видно от нот.акт 88 т.8 д.1614 вх.рег № 2451/03.05.2022 г. вписан в СВ Казанлък

2. **Община Николаево** - представлявана от **Николай Дончев Кънев** - кмет на община Николаево, със седалище и адрес на управление гр.Николаево, обл.Стара Загора, ул. „Георги Бенковски“ № 9, Булстат 123116940 - собственик на ПИ с идентификатори по КККР на гр.Николаево, община Николаево, обл.Стара Загора : 51648.48.77, 51648.48.85; 51648.48.274; 51648501.1161; 51648.501.1115; 51648.501.74; 51648501.1161 собственик на терена.

3. **Държавата**- ДП „НК ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, представлявано от инж. инж. Златин Ангелов Крумов - генерален директор - собственик на терена

да извърши строителството на обект:

“Фотоволтаична електрическа централа -122,515 kWp и изграждане на външно кабелно електрозахранване към ТП №9 Николаево, в ПИ 51648.48.1284, съставляващ УПИ IV в кв.71 по регулационния план на гр.Николаево, община Николаево, обл.Стара Загора, със ЗП-477,00 кв.м.; РЗП-477,00 кв.м., строеж трета категория, съгласно Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. въз основа на постъпило заявление с вх.№ 12-00-192/02.12.2022 г. за съгласуване, одобряване и издаване на строително разрешение, заповед № РД-01-423/05.12.2022 г. за одобряване на КИИП по чл.150 от ЗУТ, издадена от кмета на община Николаево, съгласуван и одобрен проект от гл. архитект на общината на 05.12.2022 г. по части : „Електрическа“. „Конструктивна“, „Геодезия“. Трасето на външното електрозахранване е от ТНН на централата до електромерно табло при ТП “ №9-Николаево“) в ПИ с идентификатор 51648.501.1284 по КККР на гр.Николаево , от ЕТ №26 на северната фасада на ТП „№9 Николаево“ в УПИ IV-74 в кв.12 по плана на гр.Николаево, по ул.“Първи май“ от о.т. 13 към о.т.14 по ул.“Св.св.К.и Методий“ от о.т.14 към о.т.4 и от о.т.151 по ул. „Освобождение“ през ЖП линия по ул. от о.т.170,166,165 до границата на УПИ IV -879 в кв.71 по плана на гр.Николаево с обща дължина на трасето 389,38 м. За който:

-е извършена Оценка за съответствието на проекта с основните изисквания към строежите на основание чл.142 ал.5, чл.169 ал.1 и ал.3 от ЗУТ от ГЕОДЕТ ЕООД ЕИК 123523879, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул. „Иван Мирчев“ №4, ф.д.№ 874/200 г. , притежаващо Удостоверение № РК -0505/34.02.2020 г. от МРРБ с управител инж. Антоанета Дамаскинова

-е представено : становище № 4483067/16.11.2021 г. за условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение“ Юг „ЕАД; предварителен договор № 4483067/07.02.2022 г. за присъединяване на обект за

производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ЕАД; съгласувателно писмо изх.№ 29820 от 23.05. 2022 за съгласуване на проект издадено от „Електроразпределение ЮГ“ЕАД; становище №ТО-СП-384/01.06.2022 г. за съгласуване на ИП с “В и К“ ЕООД Стара Загора; становище рег.№ 742700-45 от 27.05.2022 г. за съгласуване на инвестиционен проект издадено от РСРПБЗН- Гурково; съгласувателно писмо с №Жи-19615/16.05.2022 г. за съгласуване на инвестиционен проект издадено от ДП „НКЖИ“; съгласувателно становище рег.№ 1102/12.04.2022 г. за съгласуване на ИП издадено от ДП „НКЖИ“ ЖП Секция Бургас; становище на „Ситигаз България“ ЕАД от 03.11.2022 г. , заповед № РД-01-424/05.12.2022 г. на кмета на община Николаево за право на прокарване през общ.имот; доклад за оценка за съответствието на проект по част конструктивна ; акт за публична общинска собственост № 194 том 19 н.д.3958 вх. р.5666 от 15.09.2022 г. издаден от Служба по вписванията Казанлък ; скица № 15-1086302/06.10.2021 г. от СГКК Стара Загора; скица № 94П-00-85-1/01.11.2021 г. с виза от главния архитект на община Николаево, заповед № РД-01-423/05.12.2022 г. за одобрение на КПИИ, становище с изх.№ КОС 01-5380(3) /14.09.2022 г.от РИОСВ Ст.Загора.

Разрешението се издава на основание чл.148,ал.1, ал.2, ал.5 ; чл. 152 , ал.1 от ЗУТ, чл.150 ал.3 ЗУТ; чл. 145 ал.1 ал.2 ЗУТ.

За издаденото строително разрешение е заплатена такса в размер на 1068,00 лв.с плащане нареджано от 03.12.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

- 1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор с консултант – за строежите от първа до пета категория, с изключение на обектите по чл.14, ал.2 от Закона за Камарата на строителите. (чл.168 ал.2 ЗУТ)*
- 2. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.*
- 3. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154 ал.2, т. 1,2,3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат ако са посочени в чл.154 ал.2 т5,6,7 и 8 ЗУТ, по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149 ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на разрешението за строеж и се допускат преди реализирането им.*
- 4. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл.177 от ЗУТ.*
- 5. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137 ал.1 т.1 и 2 за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл.153, ал.2 ЗУТ).*

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Николаево пред Административен съд Стара Загора в 14- дневен срок от датата на съобщаването му.

Главен архитект:.....
(арх. Доротея Христова)

Влязло в сила на.....