



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№23/21.12.2022 г.

Разрешава се на:

1. **„ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, ЕИК 205275397** представлявано от Иван Димов Генчев със седалище и адрес на управление гр.Николаево, община Николаево, обл.Стара Загора, ул.„Явор“ №2 в качеството му на собственик на ПИ **48163.501.237, съставляващ УПИ VII – 237 в кв.90** по регулационния план на с.Елхово, община Николаево, обл.Стара Загора. видно от нот.акт № 19, том 11, рег. 3253, дело №2186 от 07.06.2022 г. на Службата по вписвания гр.Казанлък. В имота е отстъпено право на строеж за ФТЕЦ на **„ЕМ ЕМ ПИ“ ЕООД, ЕИК – 205275397** с нот. акт 36 том 17 дело 3482 вх. рег.№ 5039/17.08.2022 г. изд. от СВ Казанлък.

2. **Община Николаево - представлявана от Николай Дончев Кънев - кмет на община Николаево**, със седалище и адрес на управление гр.Николаево, обл.Стара Загора, ул. „Георги Бенковски“ № 9, Булстат 123116940 - собственик на ПИ с идентификатори по КККР на с.Елхово, община Николаево, обл.Стара Загора **48163.501.1315 и 48163.332.563** - собственик на уличната мрежа –публична общинска собственост

да извърши строителството на обект:

“Фотоволтаична електрическа централа -73,92 kWp и кабелно захранване НН“ до ТНН на ТП /БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ/ ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО, в ПИ 48163.501.237, съставляващ УПИ VII – 237 в кв.90 по регулационния план на с.Елхово, община Николаево, обл.Стара Загора, **със ЗП-347,00 кв.м.; РЗП-347,00 кв.м.**, строеж трета категория, съгласно Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, въз основа на постъпило заявление с вх.№ 12-00-206/21.12.2022 г. за съгласуване, одобряване на проект и издаване на строително разрешение.Издадена е заповед № РД-01-451/21.12.2022 г. за одобряване на КИИП по чл.150 ал.3 от ЗУТ от кмета на община Николаево, съгласуван и одобрен проект от гл. архитект на общината на 21.12.2022 г. по части : „Архитектурна“ „Електрическа“, „Конструктивна“, „ПБ“ част „Геодезия“ с „ПП“. Трасето на външното електрозахранване е от ТНН на централата в **УПИ VII – 237 в кв.90 (ПИ 48163.501.237)** до ТНН на ТП /БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ/ ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО в ПИ с идентификатор по КККР на с.Елхово **48163.332.563** през ПИ с идентификатор по КККР на селото **48163.501.1315-** улица с осови точки 34-35 и о.т.36 с дължина на трасето **47, 95 м,** за който:

-е извършена Оценка за съответствието на проекта с основните изисквания към строежите на основание чл.142 ал.4 , ал.6 т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.166 ал.1 т.1 ЗУТ изготвен от консултантска фирма **„ИВГО-Божана Алтънова“ ЕООД** гр.Стара Загора, ЕИК- 200143630, ул.“Цар Калоян” №53, удостоверение № РК-0142/05.03.2019 г. от МРРБ, представлявано от инж.Божана Георгиева Алтънова

-са представени : становище №4529507/30.08.2022 г. за условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение“ Юг „ЕАД; предварителен договор № 4529507/30.09.2022 г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ЕАД; съгласувателно писмо изх.№ 58620 от 07.10. 2022 г. за

съгласуване на проект издадено от „Електроразпределение ЮГ“ЕАД; становище №ТО-СП-732/19.10.2022 г. за съгласуване на ИП с “В и К“ ЕООД Стара Загора; становище рег.№ 742700/00-88,екз.2/26.10.2022 г. за съгласуване на инвестиционен проект издадено от РС“ПБЗН“- Гурково; решения №391/29.09.2022 г.; 400/27.10.2022 г. и №412/24.11.2022 г. на Общински съвет Николаево; заповед № РД-01-431/13.12.2022 г. на кмета на община Николаево за право на прокарване през общ.имот; доклад за оценка за съответствието на проект по част конструктивна ; акт за публична общинска собственост № 106 том от 09.05.2022 г.; скица № 15-661492/17.06.2022 г. от СГКК Стара Загора; скица № 94И-00-38-1/15.06.2022 г. с виза от главния архитект на община Николаево, заповед № РД-01-451/21.12.2022 г. за одобрение на КПИИ, становище с изх.№ КОС 01-5737(1) /20.09.2022 г.от РИОСВ Ст.Загора, нот.акт № 19, том 11, рег. 3253, дело №2186 от 07.06.2022 г., нот. акт 36 том 17 дело 3482 вх. рег.№ 5039/17.08.2022 г. изд. от СВ Казанлък.

Разрешението се издава на основание чл.148,ал.1, ал.2, ал.5 ; чл. 152 , ал.1 от ЗУТ, чл.150 ал.3 ЗУТ; чл. 145 ал.1 ал.2 ЗУТ.

За издаденото строително разрешение е заплатена такса в размер на 143,00 лв.с кв.№ 7406143345/21.12.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

- 1.Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор с консултант – за строежите от първа до пета категория, с изключение на обектите по чл.14, ал.2 от Закона за Камарата на строителите.(чл.168 ал.2 ЗУТ)
2. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
- 3.След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154 ал.2, т. 1,2,3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат ако са посочени в чл.154 ал.2 т5,6,7 и 8 ЗУТ, по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149 ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на разрешението за строеж и се допускат преди реализирането им.
4. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл.177 от ЗУТ.
5. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137 ал.1 т.1 и 2 за националните обекти,за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл.153, ал.2 ЗУТ).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Николаево пред Административен съд Стара Загора в 14- дневен срок от датата на съобщаването му.

Главен архитект:.....

(арх. Доротея Христова)

Влязло в сила на.....