



## ЗАПОВЕД № РД-01-423/05.12.2022 г.

Постъпило е заявление от „ЕЛ ПАС 21“ ЕООД , вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК – 206751461, със седалище и адрес на управление гр.Николаево, ул.,„Стара планина“ № 36, представлявано от Петко Атанасов Сяров с искане за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ за обект : „ **Фотоволтаична електрическа централа -122,515 kWp и изграждане на външно кабелно електрозахранване към табло НН,ТП „№9 Николаево“** в ПИ 51648.48.1284, съставляващ УПИ IV в кв.71 по плана на гр.Николаево.

Части на КПИИ: проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 51648.48.1284, съставляващ УПИ IV в кв.71 и инвестиционен проект за обект: : „ **Фотоволтаична електрическа централа -122,515 kWp и изграждане на външно кабелно електрозахранване към табло НН,ТП „№9 Николаево“** Поземлен имот с идентификатор по КККР на гр.Николаево **51648.48.1287** е собственост на „ЕЛ ПАС 21“ ЕООД , вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК – 206751461, със седалище и адрес на управление гр.Николаево, ул.,„Стара планина“ № 36, представлявано от Петко Атанасов Сяров с нот.акт 88 т.8 д.1614 вх.рег № 2451/03.05.2022 г. вписан в СВ Казанлък. Изработения проект – ПРЗ предвижда УПИ IV да се отреди за ПИ **51648.48.1284** и за „производствена, складова дейност и енергийно производство“ . ПЗ плана за застрояване предвижда в имот **51648.48.1284**, съставляващ УПИ IV-1284 кв.71 по плана на града градоустройствените показатели се променят и конкретните са : за производствена складова дейност и енергопроизводство, свободно застрояване : плътност на застрояване- 80%; КИНТ -2,5; озел. 20%, височина до 10м. Със заповед № РД-01-182/15.06.2022 г. на кмета на община Николаево и положително становище от главния архитект на община Николаево е разрешено изработването на КПИИ, ПУП–ПРЗ и инвестиционен проект за обект „ **Фотоволтаична електрическа централа -122,515 kWp и изграждане на външно кабелно електрозахранване към табло НН,ТП „№9 Николаево“** в ПИ 51648.48.1284, съставляващ УПИ IV в кв.71 по плана на гр.Николаево.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.150 ЗУТ от ЗУТ, моя заповед № РД-01-182/15.06.2022 г.

### ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация и застрояване (ПРЗ) като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 ал.3 ЗУТ за ПИ с идентификатор по КККР на гр.Николаево **51648.48.1284**, съставляващ УПИ IV-1284 кв.71 с конкретното предназначение **Фотоволтаична електрическа централа -122,515 kWp и изграждане на външно кабелно електрозахранване към табло НН,ТП „№9 Николаево“** и градоустройствени показатели за производствена складова дейност и енергопроизводство, свободно застрояване : плътност на застрояване- 80%; КИНТ -2,5; озел. 20%, височина до 10м., по червените линии и надписи и означения, съгласно приложения проект ПУП-ПРЗ, който е неразделна част от настоящата заповед и **Инвестиционен проект за обект „Фотоволтаична електрическа централа -122,515 kWp и изграждане на външно кабелно електрозахранване към табло НН,ТП „№9 Николаево“**

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на получаването ѝ пред Административен съд Стара Загора чрез кмета на община Николаево.

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**  
*Кмет на Община Николаево*



ЖП