



О Б Щ И Н А Н И К О Л А Е В О

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПРЕЗ 2023 Г.**

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти, собственост на община Николаево, се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, и двете на Общински съвет – Николаево.

Основният ангажимент на Община Николаево е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Поддръжката и реконструкцията на имотите публична общинска собственост е както със собствени средства, залегнали в бюджета, така и със средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Николаево да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма, е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Поземлени имоти – частна общинска собственост, в урбанизираната територия на населените места, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

Таблица 1

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
1	ПИ с идентификатор 51648.501.11 (УПИ XIII, кв. 16 по плана на гр. Николаево) (до ТКЗС-то северно от сладкарския цех)	№ 9/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 1086 кв.м., отреждане-жилищни
2	ПИ с идентификатор 51648.501.12 (УПИ XIV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) (до ТКЗС-то северно от сладкарския цех)	№ 7/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 819 кв.м., отреждане-жилищни
3	ПИ с идентификатор 51648.501.13 (УПИ XV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) (до ТКЗС-то северно	№ 8/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 840 кв.м., отреждане-жилищни

	от сладкарския цех)		
4	ПИ с идентификатор 51648.501.2290 (УПИ XVI, кв. 16 по плана на гр. Николаево)	№ 93/09.11.2009 г.	Дворно място с площ 1470 кв.м., отреждане-жилищни
5	ПИ с идентификатор 51648.501.160 (УПИ XI, кв. 59 по плана на гр. Николаево (бивша мототехника)	341/15.11.2016 г.	Парцел с площ 801 кв.м., място отредено за жилищни нужди
6	ПИ с идентификатор 51648.46.293, плана на гр. Николаево (бивша баня-мандра)	346/31.01.2017 г.	Парцел с площ 995 кв.м., място отредено за жилищни нужди
7	ПИ с идентификатор 27070.501.52, плана на с. Едрено	529/05.02.2021 г.	Парцел с площ 725 кв.м. За друг обществен обект, комплекс
8	ПИ с идентификатор 51648.501.219, плана на гр. Николаево	572/26.11.2021 г.	Парцел с площ 10521 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
9	ПИ с идентификатор 51888.501.904, плана на с. Нова махала със сграда 51888.501.904.1	581/28.09.2022 г.	Парцел с площ 879 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.) с застроена площ: 36 кв.м.
10	ПИ с идентификатор 27070.501.362, плана на с. Едрено	566/12.03.2021 г.	Парцел с площ 849 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
11	ПИ с идентификатор 27070.501.361, плана на с. Едрено	565/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1813 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
12	ПИ с идентификатор 27070.501.360, плана на с. Едрено	564/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1677 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
13	ПИ с идентификатор 27070.501.359, плана на с. Едрено	563/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1261 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
14	ПИ с идентификатор 27070.501.358, плана на с. Едрено	562/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1152 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
15	ПИ с идентификатор 27070.501.357, плана на с. Едрено	561/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1146 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
16	ПИ с идентификатор 27070.501.337, плана на с. Едрено	560/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1160 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
17	ПИ с идентификатор 27070.501.336, плана на с. Едрено	559/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1054 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
18	ПИ с идентификатор 27070.501.236, плана на с. Едрено	556/08.03.2021 г.	Парцел с площ 2174 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
19	ПИ с идентификатор 27070.501.352, плана на с. Едрено	551/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1626 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
20	ПИ с идентификатор	550/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1545 кв.м.

	27070.501.350, плана на с. Едрево		За ниско застрояване (до 10 м.)
21	ПИ с идентификатор 27070.501.349, плана на с. Едрево	549/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1984 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
22	ПИ с идентификатор 27070.501.348, плана на с. Едрево	548/15.02.2021 г.	Парцел с площ 2054 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
23	ПИ с идентификатор 27070.501.347, плана на с. Едрево	547/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1715 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
24	ПИ с идентификатор 27070.501.346, плана на с. Едрево	546/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1719 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
25	ПИ с идентификатор 27070.501.345, плана на с. Едрево	545/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1600 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
26	ПИ с идентификатор 27070.501.344, плана на с. Едрево	544/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1600 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
27	ПИ с идентификатор 27070.501.340, плана на с. Едрево	543/15.02.2021 г.	Парцел с площ 894 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
28	ПИ с идентификатор 27070.501.339, плана на с. Едрево	542/15.02.2021 г.	Парцел с площ 875 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
29	ПИ с идентификатор 27070.501.338, плана на с. Едрево	541/15.02.2021 г.	Парцел с площ 875 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
30	ПИ с идентификатор 48163.501.938, плана на с. Елхово	585/02.11.2022 г.	Парцел с площ 145 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)

При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 1 и процедурирани по реда на чл. 35 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 180 000,00 лв.

2. Застроени поземлени имоти – частна общинска собственост, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 0,00 лв.

3. Самостоятелни обекти в сгради (апартаменти) – частна общинска собственост, за продажба без търг или конкурс, по реда на глава VII от Наредба № 12 на ОбС Николаево:

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
1	имот с идентификатор 51648.501.528.1.10 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 67/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 81,07 кв.м./ апартамент/

2	имот с идентификатор 51648.501.528.1.27 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 68/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 65,72 кв.м./ апартамент/
3	имот с идентификатор 51648.501.528.1.37 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 71/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 81,07 кв.м./ апартамент/

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на глава VII от Наредба №12 на ОбС Николаево..

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 90 000,00 лв.

4. Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.

При подаване на заявления до Кмета на Общината за закупуване на земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях, ще се процедурира по реда на чл. 46 и чл. 47 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 4 – 0,00 лв.

5. Поземлени имоти (зеделски земи) – частна общинска собственост, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 2 и процедурирани по реда на чл. 35 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 5 – 0,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. Учредяване право на строеж върху:

а/ Поземлен имот с идентификатор 51648.501.7 – частна общинска собственост, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37 / 10.07.2007 г. на Изпълнителния Директор на АК, с площ 693 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско застрояване; с адрес на ПИ: гр. Николаево, п. код 6190; номер по предходен план УПИ XII в кв. 58 по плана на гр. Николаево; Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г.(над сладкарския цех)

При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 2 000,00 лв.

2. Учредяване право на надстрояване и/или пристрояване

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 38 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 0,00 лв.

3. Учредяване право на ползване

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 39 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 0,00 лв.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до Кмета на Общината, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 36 от ЗОС.

Очаквани приходи – 0,00 лв.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ / АРЕНДА, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ И НА СВОБОДНИТЕ ТАКИВА

A/ Имоти в регулационните граници на населените места

1. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: Клинична лаборатория с площ 23,26 кв.м., находяща се в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ведно с движимите вещи, за ползване по предназначение – лаборатория; Акт за публична общинска собственост № 54 /27.08.2002 г. (свободен)

2. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 28,38 кв.м., находящи се в сградата на Здравна служба с. Едрево, както следва: кабинет за прегледи с площ 12,87 кв.м., чакалня с площ 4,95 кв.м., манипулационна с площ 10,56 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 1 / 25.01.1999 г. (свободен).

3. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 49,06 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 22,45 кв.м (кабинет № 7), 2/ манипулационна с площ 11,66 кв.м. (кабинет № 8), 3/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 4/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална практика за първична медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 160/01.10.2017 г. (свободен)

4. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 38,45 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 23,50 кв.м (кабинет № 6), 2/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 3/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 160/01.10.2017 г. (свободен)

5. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 39,59 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 24,64 кв.м (кабинет № 4), 2/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 3/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 54 / 27.08.2002 г. (свободен)

6. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 28,16 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево,

както следва: 1/ лаборатория с площ 22,78 кв.м (кабинет № 15) и 2/ санитарен възел с площ 5,38 кв.м. – за ползване по предназначение (за лаборатория); Акт за публична общинска собственост № 160/01.10.2017 г., (свободен)

7. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща застроена площ 192 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.103.2 (УПИ XII-103, , кв. 6 по плана на гр. Николаево), на първи етаж в сградата на бивше читалище в гр. Николаево, с Акт за частна общинска собственост № 80 / 03.10.2013 г.

8. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: стоматологичен кабинет № 27, на 2-ри етаж, с площ: 25,98 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556 в сградата на здравно заведение с идентификатор: 51648.501.556.1 в гр. Николаево, ул. "Оборище", общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 160/01.10.2017 г., (свободен)

9. Част от **ПОМЕЩЕНИЕ /бивша аптека/, намиращо се в сграда с идентификатор 51648.501.556.3** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка петстотин петдесет и шест точка три), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Николаево, общ. Николаево, с **площ: 40,25 кв.м.**(четиридесет цяло и двадесет и пет квадратни метра) и санитарен възел, находящо се в Здравна служба, ул. «Оборище 24» с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Здравно заведение**, актуван с **Акт за частна общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г.**,(свободен)

10. Част от помещение -стоматологичен кабинет в ОУ"Св.Св.Кирил и Методий", с площ: 25,23 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.74 от сградата към него за образование с идентификатор: 51648.501.74.1 в гр. Николаево, ул."Св.Св.Кирил и Методий", общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 158/02.10.2017 г. (изтичащ договор за наем на 28.06.2023 г.)

11. Част от помещение - лекарски кабинет № 5, с площ: 24,33 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556 и сградата към него за здравно заведение с идентификатор: 51648.501.556.1 в гр. Николаево, ул."Оборище", общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 160/01.10.2017 г., ведно с движимите вещи към съответния кабинет (изтичащ договор за наем на 28.06.2023 г.)

12. Част от помещение- лекарски кабинет и обслужващи помещения, с площ: 45,15 кв.м., намиращи се в поземлен имот с идентификатор 51888.501.1049.1 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за частна общинска собственост № 232/05.04.2016 г., ведно с движимите вещи към съответния кабинети. (изтичащ договор за наем на 14.06.2023 г.)

13. Част от помещение - лекарски кабинет и обслужващи помещения, с площ: 41,39 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 27070.501.224.1 в с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 100/06.11.2013 г., ведно с движимите вещи към съответните кабинети. (изтичащ договор за наем на 14.06.2023 г.)

14. Част от помещение - лекарски кабинет и обслужващи помещения, с площ: 41,82 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 48163.501.470.1 в с. Елхово, общ.

Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 6/29.01.1999 г., ведно с движимите вещи към съответните кабинети. (изтичащ договор за наем на 14.06.2023 г.)

15. Част от помещение - стоматологичен кабинет и обслужващи помещения, с площ: 23,30 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 48163.501.470.1 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 6/29.01.1999 г., (изтичащ договор за наем на 12.06.2023 г.)
16. Част от помещение -стоматологичен кабинет и обслужващи помещения, с площ: 19,25 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 27070.501.224.1 в с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 100/06.11.2013 г. (изтичащ договор за наем на 14.06.2023 г.)
17. Част от помещение-стоматологичен кабинет № 25, с площ: 25,98 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556 и сградата към него за здравно заведение с идентификатор: 51648.501.556.1 в гр. Николаево, ул."Оборище", общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 160/01.10.2017 г., ведно с движимите вещи към съответните кабинети (изтичащ договор за наем на 06.06.2023 г.)
18. Част от помещение - лекарски кабинет и манипулационни № 12,13,14,с площ: 34,74 кв.м. и лекарски кабинет с манипулационни № 17,18,19,с площ: 38,70 кв.м. Обща площ на помещенията с 73,44 кв.м., намиращи се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556 и сградата към него за здравно заведение с идентификатор: 51648.501.556.1 в гр. Николаево, ул."Оборище", общ. Николаево, обл. Стара Загора, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 160/01.10.2017 г., ведно с движимите вещи към съответните кабинети. (изтичащ договор за наем на 06.06.2023 г.)
19. Част от помещение – Клинична лаборатория с площ 23,26 кв.м., находяща се на първи етаж в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 – Здравна служба гр. Николаево, публична общинска собственост, за ползване по предназначение – за лаборатория. (изтичащ договор за наем на 10.05.2023 г.)
20. Част от помещения, с обща площ 48,24 кв.м. (четиридесет и осем цяло двадесет и четири квадратни метра), находящи се в сграда с идентификатор 51648.501.103.2 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка сто и три точка две) - едноетажна сграда с предназначение „Друг вид обществена сграда” (старо читалище гр. Николаево), построена в имот № 51648.501.103, номер по предходен план УПИ XII - 103 в кв. 6 по план на гр. Николаево от 1985 г. (изтичащ договор за наем на 08.11.2023 г.)

Б/ Имоти извън регулационните граници на населените места и земеделски земи

Таблица 2

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
----------	--------------------	------	----------

1.	ПИ с идентификатор 48163.230.136, стар № 000136, с. Елхово	№160/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.870 дка, кат.V
2.	ПИ с идентификатор 48163.230.141, стар № 000141, с. Елхово	№ 161/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.645 дка, кат.V
3.	ПИ с идентификатор 48163.75.540, стар № 000540, с. Елхово	№ 144/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.656 дка, кат.V
4.	ПИ с идентификатор 48163.75.537, стар № 000537, с. Елхово	№ 142/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.561 дка, кат.V
5.	ПИ с идентификатор 48163.75.532, стар № 000532, с. Елхово	№ 141/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.556 дка, кат.V
6.	ПИ с идентификатор 48163.75.556, стар № 000556, с. Елхово	№ 147/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.397 дка, кат.V
7.	ПИ с идентификатор 48163.75.554, стар № 000554, с. Елхово	№ 146/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.300 дка, кат.V
8.	ПИ с идентификатор 48163.75.542, стар № 000542, с. Елхово	№ 145/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.784 дка, кат.V
9.	ПИ с идентификатор 48163.230.418, стар № 000418, с. Елхово	№ 148/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 5.449 дка, кат.V
10	ПИ с идентификатор 48163.230.144, стар № 000142, с. Елхово	№ 162/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 7.913 дка, кат.V
11	ПИ с идентификатор 48163.230.147, стар № 000147, с. Елхово	№ 164/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.960 дка, кат.V
12	ПИ с идентификатор 48163.230.146, стар № 000146, с. Елхово	№ 163/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.709 дка, кат.V
13	ПИ с идентификатор 48163.230.149, стар № 000149, с. Елхово	№ 165/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 3.323 дка, кат.V
14	ПИ с идентификатор 48163.230.419, стар № 000419, с. Елхово	№ 152/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя” с площ 0.697 дка, кат.V
15	ПИ с идентификатор 48163.230.422, стар № 000422, с. Елхово	№ 153/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.089 дка, кат.V
16	ПИ с идентификатор 48163.75.557, стар № 000557, с. Елхово	№ 155/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.202 дка, кат.V
17	ПИ с идентификатор 48163.75.541, стар № 000541, с. Елхово	№ 154/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.474 дка, кат.V

18	ПИ с идентификатор 51648.501.1714 (стар № 000714) гр. Николаево	№ 42/ 15.04.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване друг вид нива, с площ 18,604 дка, кат. III, ведно с построена в имота селскостопанска сграда със застроена площ 36 кв.м.
19	ПИ с идентификатор 48163.173.658 (стар № 000658) с. Елхово	№ 22/ 20.03.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 28613 кв.м., кат. IV;
20	ПИ с идентификатор 48163.212.23 (стар № 000023) с. Елхово	№ 26/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16836 кв.м., кат. III;
21	ПИ с идентификатор 48163.212.52 (стар № 000052) с. Елхово	№ 27/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10848 кв.м., кат. III
22	ПИ с идентификатор 48163.212.53 (стар № 000053) с. Елхово	№ 28/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17084 кв.м., кат. III
23	ПИ с идентификатор 48163.199.424 (стар № 000424) с. Елхово	№ 25/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17676 кв.м., кат. V
24	ПИ с идентификатор 48163.213.135 (стар № 000135) с. Елхово	№ 30/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10765 кв.м., кат. IV
25	ПИ с идентификатор 48163.214.439 (стар № 000439) с. Елхово	№ 351/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14305 кв.м., кат. V
26	ПИ с идентификатор 48163.998.578 (стар № 000578) с. Елхово	№ 352/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14486 кв.м., кат. V
27	ПИ с идентификатор 48163.59.615 (стар № 000615) с. Елхово	№ 353/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12913 кв.м., кат. VI

28	ПИ с идентификатор 48163.48.214 (стар № 000214) с. Елхово	№ 354/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 26317 кв.м., кат. VI
29	ПИ с идентификатор 48163.33.603 (стар № 000603) с. Елхово	№ 355/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 24 916 кв.м., кат. X
30	ПИ с идентификатор 51888.93.39 (стар № 093039) с. Нова махала Местност "Беглика"	№ 450/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 7 152 кв.м., кат. 3
31	ПИ с идентификатор 51888.89.63 (стар № 089063) с. Нова махала Местност „Беглик“	№ 449/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 401 кв.м., кат. 3
32	ПИ с идентификатор 51888.87.54 (стар № 087054) с. Нова махала Местност „Мискинов бряст“	№ 448/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 865 кв.м., кат. 3
33	ПИ с идентификатор 51888.87.53 (стар № 087053) с. Нова махала Местност „Мискинов бряст“	№ 447/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 2 890 кв.м., кат. 3
34	ПИ с идентификатор 51888.82.39 (стар № 082039) с. Нова махала Местност „Макулов алчак“	№ 446/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 899 кв.м., кат. 5
35	ПИ с идентификатор 51888.48.798 (стар № 000798) с. Нова махала Местност „Ючдерлик“	№ 444/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 678 кв.м., кат. 10
36	ПИ с идентификатор 51888.40.403 (стар № 000403) с. Нова махала Местност „Средните лозя“	№ 441/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 560 кв.м., кат. 6
37	ПИ с идентификатор 51888.26.18 (стар № 026018) с. Нова махала Местност „До село“	№ 436/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 2 201 кв.м., кат. 3

38	ПИ с идентификатор 51888.22.114 (стар № 022114) с. Нова махала Местност „Между селата”	№ 434/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 553 кв.м., кат. 3
39	ПИ с идентификатор 51888.80.44 (стар № 080044) с. Нова махала Местност „Турски гробища”	№ 430/ 25.07.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 910 кв.м., кат. 5
40	ПИ с идентификатор 51888.75.29 (стар № 075029) с. Нова махала Местност „Турски гробища”	№ 427/ 25.07.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 2 156 кв.м., кат. 5
41	ПИ с идентификатор 51888.78.12 (стар № 078012) с. Нова махала Местност „Среден герен”	№ 424/ 25.07.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 999 кв.м., кат. 5
42	ПИ с идентификатор 51888.77.20 (стар № 077020) с. Нова махала Местност „Крива круша”	№ 423/ 25.07.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 400 кв.м., кат. 5
43	ПИ с идентификатор 27070.148.324 (стар № 048324) с. Едрево	№ 409/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 6 987 кв.м., кат. 6
44	ПИ с идентификатор 27070.55.55 (стар № 000055) с. Едрево	№ 408/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16 361 кв.м., кат. 6
45	ПИ с идентификатор 27070.49.298 (стар № 049298) с. Едрево	№ 407/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 264 кв.м., кат. 6
46	ПИ с идентификатор 27070.148.318 (стар № 048318) с. Едрево	№ 403/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 9019 кв.м., кат. 6
47	ПИ с идентификатор 27070.43.420 (стар № 000020) с. Едрево	№ 402/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4814 кв.м., кат. 6

48	ПИ с идентификатор 27070.15.73 (стар № 000073) с. Едрево	№ 401/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6519 кв.м., кат. 6
49	ПИ с идентификатор 51888.48.702 (стар № 000702) с. Нова махала Местност „Ючдерлика”	№ 399/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 241 кв.м., кат. 6
50	ПИ с идентификатор 51888.47.663 (стар № 000663) с. Нова махала Местност „Сиреолу”	№ 398/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 249 кв.м., кат. 6
51	ПИ с идентификатор 51888.45.792 (стар № 000792) с. Нова махала Местност „Касабси Кайрак”	№ 396/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3 195 кв.м., кат. 6
52	ПИ с идентификатор 51888.45.597 (стар № 000597) с. Нова махала Местност „Сиреолу”	№ 395/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 409 кв.м., кат. 10
53	ПИ с идентификатор 48163.214.644 (стар № 0.644) с. Елхово	№ 390/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 5 928 кв.м., кат. 6
54	ПИ с идентификатор 48163.214.457 (стар № 0.457) с. Елхово Местност „Черешака”	№ 389/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 830 кв.м., кат. 5
55	ПИ с идентификатор 48163.230.448 (стар № 1.448) с. Елхово	№ 382/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 070 кв.м., кат. 5
56	ПИ с идентификатор 48163.200.570 (стар № 1.570) с. Елхово	№ 381/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 883 кв.м., кат. 6
57	ПИ с идентификатор 51888.39.323 (стар № 000323) с. Нова махала	№ 380/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, с площ: 14 766 кв.м., кат. 6

58	ПИ с идентификатор 51888.48.711 (стар № 000711) с. Нова махала	№ 378/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12 022 кв.м., кат. 6
59	ПИ с идентификатор 51888.39.802 (стар № 000802) с. Нова махала Местност „Солуклука”	№ 374/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 160 кв.м., кат. 6
60	ПИ с идентификатор 51888.59.2 (стар № 059002) с. Нова махала	№ 184/ 01.02.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 197 кв.м., кат. 5
61	ПИ с идентификатор 48163.230.273 (стар № 000273) с. Елхово	№ 371/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 250 кв.м., кат. 5
62	ПИ с идентификатор 48163.199.624 (стар № 000624) с. Елхово	№ 370/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 7 533 кв.м., кат. 5
63	ПИ с идентификатор 48163.132.69 (стар № 000069) с. Елхово	№ 368/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9 559 кв.м., кат. 5
64	ПИ с идентификатор 51888.27.480 (стар № няма) с. Нова махала	№ 361/ 06.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 316 кв.м., кат. 3
65	ПИ с идентификатор 48163.212.20 (стар № 000020) с. Елхово	№ 343/ 23.12.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 188 кв.м., кат. 6
66	ПИ с идентификатор 51648.51.338 (стар № 000338) гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 329/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: лозе, с площ: 2 050 кв.м., кат. 6
67	ПИ с идентификатор 51648.51.228 (стар № 001228) гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 326/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 527 кв.м., кат. 6

68	ПИ с идентификатор 51648.51.209 (стар № 000209) гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 325/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 402 кв.м., кат. 6
69	ПИ с идентификатор 51648.51.181 (стар № 000181) гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 323/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 051 кв.м., кат. 6
70	ПИ с идентификатор 51648.50.549 (стар № 000549) гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 320/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 274 кв.м., кат. 6
71	ПИ с идентификатор 51648.50.149 (стар № 001149) гр. Николаево	№ 317/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 834 кв.м., кат. 6
72	ПИ с идентификатор 51648.48.665 (стар № 000665) гр. Николаево Местност „Над село”	№ 316/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 047 кв.м., кат. 6
73	ПИ с идентификатор 51648.46.289 (стар № 000289) гр. Николаево	№ 314/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 407 кв.м., кат. 3
74	ПИ с идентификатор 51648.45.129 (стар № 001129) гр. Николаево	№ 309/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 6 757 кв.м., кат. 3
75	ПИ с идентификатор 51648.45.110 (стар № 001110) гр. Николаево	№ 308/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 542 кв.м., кат. 3
76	ПИ с идентификатор 51648.26.172 (стар № 000172) гр. Николаево	№ 307/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 993 кв.м., кат. 5
77	ПИ с идентификатор 51648.13.284 гр. Николаево	№ 394/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9738 кв.м., кат. 3
78	ПИ с идентификатор 51888.41.443 с. Нова махала	№ 306/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3861 кв.м., кат. 5, местност „Средните лозя“

79	ПИ с идентификатор 51648.26.169 гр.Николаево	№ 40/ 15.04.2013 г.	Земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива, кат. 5, площ: 20638 кв.м. (договорът и за наем изтича на 16.10.2023 г.)
80	ПИ с идентификатор 51888.85.50 с.Нова махала	№ 49/ 07.05.2013 г.	Земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива, кат. 3, площ: 15000 кв.м. (договорът и за наем изтича на 08.10.2023 г.)
81	ПИ с идентификатор 51888.85.49 с.Нова махала	№ 48/ 07.05.2013 г.	Земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива, кат. 3, площ: 10001 кв.м. (договорът и за наем изтича на 08.10.2023 г.)
.....

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, касаещи други свободни общински поземлени имоти, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ.

В/ Маломерни общински имоти – по Решение № 14 / 29.12.2015 г. на ОбС Николаево

При подаване на заявления за предоставяне на маломерен имот, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗСПЗЗ.

Г/ Общински пасища – по Решение № 323 /24.02.2022 г. с Протокол № 34 на ОбС Николаево

Подадените заявления за предоставяне на пасища, ще бъдат процедурирани по реда на ЗСПЗЗ.

VI. ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ – по реда на чл. 12 от ЗОС

- Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещение № 206 с площ 14,82 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на Центъра за административно обслужване към Общинска администрация Николаево, с адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 11 и идентификатор 51648.501.77.1, актуван с Акт за ПОС № 1/06.06.2012 г. и Акт за поправка за ПОС № 1/06.06.2012 г.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

А/ Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1057, с площ 2,451 дка, собственост „ЕЛПО” АД гр. Николаево – теренът срещу южния вход на читалищната сграда в гр. Николаево, с цел облагородяване входно-изходната част на града и района около читалището; придобиване чрез покупко-продажба по реда на ЗОС от собственика на имота.

VIII. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти в регулация	5 000,00
2.	Отдаване под наем на жилища	2 000,00
3.	Отдаване под наем / аренда на земеделска земя (без имотите на училищата)	30 000,00
4.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	1 000,00
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		38 000,00
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	180 000,00
2.	Учредени вещни права	2 000,00
3.	Самостоятелни обекти /апартаменти/ за продажба ЧОС	90 000,00
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		272 000,00
ВСИЧКО ПРИХОДИ (А+Б.)		310 000,00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (скици, геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	3 000
2.	За оценки	3 000
3.	За обявления	3 000
4.	За придобиване на имоти	10 000
ВСИЧКО РАЗХОДИ		19 000

IX. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ЦЕЛИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с проекта за бюджет за 2023 г.

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост:

- Законосъобразност;
- Приоритетност на обществения интерес;
- Публичност;
- Целесъобразност;
- Състезателност при разпореждането.
- Получаване на добър приход, но и добро стопанисване на имота

2. Основни цели:

- Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда чрез недопускане имоти или група имоти в определени райони да бъдат изоставени и нестопанисвани.
- Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждането чрез продажба да създаде условия за бизнес, което да доведе и до разширяване на пазара на труда.
- Осигуряване на условия за развитието на културата, спорта, отдиha, туризма и повишаване на сигурността включително и чрез привличане на инвеститори и партньори.
- Опазване и подобряване на екологичната среда.
- Гарантиране на ефективно управление и запазване нивото на приходи от стопанисването на общинската собственост.
- Изпълнение на плана за собствените приходи през 2023 г.

X. ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2023 година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

2023 година

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. на ОБЩИНА НИКОЛАЕВО е Приета с Решение № 429/ 26.01.2023 г. на Общински съвет гр. Николаево с Протокол № 47