

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

## РЕШЕНИЕ

№ 430

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 26.01.2023 г. с  
Протокол № 47

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите – полски пътища и канали на участници в споразумения/разпределения на територията на община Николаево, включени в заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 год.

### **МОТИВИ:**

Съгласно чл. 37в, ал. 4, предл. второ от ЗСПЗЗ, “В масивите за **ползване** могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне **полски пътища** и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената **собственост** напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за **ползване** на съответния ползвател”.

Включените в масивите за земеделско ползване **общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи.** По този начин те са престанали да служат за общо ползване и изцяло са изгубили транспортната си функция.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, “Директорът на областната дирекция “Земеделие” след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за **предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване,** по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за **ползване** полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция “Земеделие” определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция “Земеделие”. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областна дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Въз основа на влезлите в сила Заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Стара Загора е отправил искане с изх. № ПО-09-1051-3/14.12.2022 год. до Общински съвет гр. Николаево за внасяне на докладна записка за предоставяне под наем за стопанската 2022/2023 год. на полски пътища,

**включени в масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ** за землищата на територията на община Николаево, на цена в размер на средното годишно рентно ползване за всяко землище.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Общински съвет Николаево

### **РЕШИ:**

**I.** Предоставя имотите – полски пътища, попадащи в масивите за **ползване**, включени в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Стара Загора, за отдаване под наем за стопанската 2022/2023 г. за ползване по предназначение, съгласно Приложения от № 1 до № 6 - опис на полски пътища и канали, представляващи неразделна част от докладната записка.

**II.** Договорите за имотите по т. I да се сключат след заплащане на наемната цена за декар в размер на средното годишно рентно плащане на съответното землище на общината, определена от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Стара Загора както следва:

№ по ред	Землище НТП	Цена на средно годишно рентно плащане (лв./дка.)
1.	гр. Николаево - ниви	38.00
2.	гр. Николаево – трайни насаждения	37.00
3.	с. Нова махала - ниви	22.00
4.	с. Елхово - ниви	33.00
5.	с. Елхово – трайни насаждения	29.00
6.	с. Едрево - ниви	22.00

**III.** Възлага на Кмета на Общината да извърши всички последващи се действия за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите тук решения.

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма**

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*