

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 439**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 23.02.2023 г. с  
Протокол № 48**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост – Стоматологичен кабинет № 27, ет.2 в Здравна служба гр. Николаево за срок от 10 години.

### **МОТИВИ:**

По силата на Акт № 160/05.10.2017 г. за публична общинска собственост, Община Николаево е собственик на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище № 24”, с площ 2837 кв. м. (две хиляди осемстотин тридесет и седем квадратни метра), построена в УПИ LX, кв.12 по регулационен и кадастрален план на град Николаево.

На втори етаж в сградата на Здравната служба е разположен лекарски кабинет с площ: 25,98 кв. м , предназначен и оборудван за стоматологични услуги, който не действа от 2021 г.

В общинска администрация Николаево постъпи Заявление с вх. № 30-00-8/07.02.2023 г. от д-р Силвия Петкова Петкова - лекар по дентална медицина за отдаване под наем на този кабинет за извършване на индивидуална лекарска практика по дентална медицина.

Лекарски кабинет с площ 25,98 кв. м., находящ се на втори в сградата на Здравна служба- гр. Николаево, ул. „Оборище № 24”, с предназначение: за стоматологичен кабинет за индивидуална практика е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 429/26.01.2023 г. на Общински съвет- Николаево, като част от имот, за който няма сключен договор за наем към 01.02.2023 г. и който Община Николаево има намерение да предостави под наем.

Съгласно чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет, от кмета на общината, чрез публично оповестен търг или публично оповестен конкурс.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС и чл. 17, ал. 1-2 от Наредба № 3 за реда за придобиване и разпореждане с общинска имуществено, Общински съвет - Николаево

### **РЕШИ:**

1. Да се отдаде под наем, чрез провеждане на тръжна процедура, общински имот представляващ – Стоматологичен кабинет № 27 в Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище № 24”, с площ: 25,98 кв.м., публична общинска собственост, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредба № 3 за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество, за срок от 10 години.

2. Началната наемна цена да е в размер на **22,97 лв. (двадесет и два лева и деветдесет и седем стотинки)**, изчислена на основание Наредба № 18 Наемни цени, чл. 4, ал. 1, т. IV – Обекти за здравни дейности на Общински съвет Николаево, изчислена на основание минималния месечен наем за Първа зона в гр. Николаево 5,20 лв./кв.м.

(пет лева и двадесет стотинки на квадратен метър), и увеличена с 70 % от минималния месечен наем, в това число определена в съответствие с изискванията на чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения;

**3.** Възлага на Кмета на Община Николаево да организира провеждането на публичен търг, за отдаването под наем на имота, и да сключи Договора за наем със спечелилия търга кандидат.

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма**

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*