

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

### РЕШЕНИЕ

№ 440

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 23.02.2023 г. с  
Протокол № 48

**ОТНОСНО:** Преобразуване на имот с идентификатор 51648.501.556 - Здравна служба гр. Николаево, общ. Николаево, ведно с построените в него сгради, от имот публична в имот частна общинска собственост.

### МОТИВИ:

Здравната служба в гр. Николаево е имот – публична общинска собственост, определен като такъв с Решение № 79 / 28.10.1998 г. на Об С Николаево, и актуван с Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г., съгласно одобрената кадастрална карта на града, съгласно която имотът е с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване. Имотът е с идентификатор **51648.501.556** и съставлява **УПИ LX-556 кв.12** по регулационния план на гр. Николаево. Обект Здравна служба се състои от няколко самостоятелни сгради, обособени със самостоятелни номера, по ред както следва:

- сграда с идентификатори: **51648.501.556.1** – сграда на два етажа със РЗП – 1138 кв. м., включваща: лекарски кабинети с приемни и манипулационни помещения, клинични лаборатории, детски кабинет, 2 бр. стоматологични кабинети с приемни помещения, регистратура, коридори, санитарни възли, два апартаменти – самостоятелни обекти, приети с Решение № 45/29.01.2020 г. на Об С-Николаево;

- сграда с идентификатор **51648.501.556.2** на 1 етаж със ЗП- 25 кв. м. и

- сграда с идентификатор **51648.501.556.3** със ЗП- 200 кв. м. на един етаж, състояща се от **очен кабинет** със санитарен възел и **аптека** с предверие, офис помещение и санитарен възел;

- сграда с идентификатор **51648.501.556.4** – на 1 етаж със ЗП-83 кв.м., с предназначение за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

Всяка една от описаните сгради е със самостоятелно обособен вход, а за сграда № 51648.501.556.3 всяка една от двете обособени части в нея е с отделен вход (отделен вход има за очния кабинет и отделен вход има за аптеката), т.е. входовете за нея са два.

Към настоящият момент от този огромен сграден фонд общината е отдала под наем само един лекарски кабинет, клинична лаборатория, стоматологичен кабинет и детски кабинет – с обща площ около 147,01 кв.м. Останалите помещения са свободни от години, има желаещи да ги наемат, но предвид статута на имота на публична общинска собственост, целесъобразно му ползване е силно ограничено. Отделно от всичко това, както лекарите така и всички други, които под някаква форма за заявили желание за наемане на помещение за развиване на дейност, са търговци, регистрирани по реда на Търговски закон. Отдавна вече здравите служби не са това бяха през 90-те години на миналия век, когато само в тях можеше да се разкрие медицински кабинет и да се практикува лечебна дейност. Лекарски кабинети, аптеки, лаборатории и прочие вече се разкриват и в частни имоти, а лекарските практики се образуват със създаването на фирми, регистрирани по реда на Търговския закон (лекарите реално са търговци и извършва търговска дейност). Оказва се така, че към днешна дата една огромна сграда, определена навремето за публична собственост, не се ползва изобщо, или се ползват много малка част от помещенията в нея.

Управлението на собствеността винаги е изисквало не само рентабилност, но и целесъобразност и практичност, а съгласно ЗОС общинската собственост се управлява в интерес на населението и с грижата на добър стопанин. На територията на града има разкрити две лекарски практики, като едната е в частен имот, и само едната ползва кабинети от Здравния дом. За да може община Николаево да отдава под наем помещенията не само за здравни, но и за други търговски дейности, или за ползване като офиси на политически партии и прочие, е необходимо статута на имота да бъде преобразуван от публична в частна общинска собственост. Целесъобразно и разумно е общинските имоти, които не са необходими за работата на администрацията, или нуждата, за която са били определени, е отпаднала, или перспективите и тенденциите за ползването на имота са се променили, да има възможност да се отдават под наем на желаещи да ги ползват и да развиват дейност на територията на общината. Освен това възможността за отдаване под наем, ще доведе и до увеличаване на местните приходи, от които общината има огромна нужда.

Здравният дом в гр. Николаево отдавна е загубил предназначението си на такъв в мащаба, в който е бил построен и за нуждите, за които е бил построен. Не се забелязва и тенденция за увеличено търсене и наемане на лекарски кабинети за разкриване на обща лекарска практика, на кабинет за специализирана помощ или друга здравна дейност. И това се доказва от малкото медицински кабинети в него, които се ползват към днешна дата.

Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението си на такава, се обявяват от Об С за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство две трети от общия брой съветници.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет - Николаево

## **РЕШИ:**

### **1. Обявява за частна общинска собственост следния имот:**

**Поземлен имот с идентификатор 51648.501.556** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка петстотин петдесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37 / 10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: **2 873 кв.м.** (две хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с адрес на ПИ гр. Николаево – п. код 6190, ул. „Оборище“ 24 Б; номер по предходен план: УПИ LX, кв.12, **ведно с построените в имота 1/ сграда с идентификатор 51648.501.556.1** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка петстотин петдесет и шест точка едно) – сграда на 2 (два) етаж със застроена площ: 569 кв.м., РЗП 1138 кв.м., с предназначение „Здравно заведение“, **2/ сграда с идентификатор 51648.501.556.2** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка петстотин петдесет и шест точка две) – сграда на 1 (един) етаж със застроена площ: 25 кв.м., с предназначение „Здравно заведение“, **3/ сграда с идентификатор 51648.501.556.3** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка петстотин петдесет и шест точка три) – сграда на 1 (един) етаж със застроена площ 200 кв.м. (сто деветдесет и два квадратни метра) с предназначение „Здравно заведение“, и **4/ сграда с идентификатор 51648.501.556.4** – на 1 етаж със ЗП-

83 кв.м., с предназначение за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, актуван с Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г.

**2. Променя Списъка на имотите публична общинска собственост, приет с Решение № 79 / 28.10.1998 г. на Об С Николаево, като от раздел I – за гр. Николаево, буква А/ - Сгради, заличава точка 8 – „Здравна служба”.**

**3. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия, свързани с промяната в статута на имота по т. 1, в т.ч. да актува имота като частна общинска собственост.**

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма**

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*