

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 441**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на  
23.02.2023 г. с Протокол № 48**

**ОТНОСНО:** Промяна на част от общински имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора **51648. 501.1130**, с НТП – за второстепенна улица (бул. „Св. св. Кирил и Методий“ ) в кв. 12 по регулационния план на гр. Николаево, община Николаево, в характера на собствеността му - от публична в частна общинска собственост.

#### **МОТИВИ:**

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление от Петя Илиева Станева, като ЕТ „Петрова-Петя Илиева“, вписан в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 119520628, със седалище и адрес на управление гр. Николаево, обл. Стара Загора, ул. „Георги Бенковски“ №5, с вх.№ 12-00-157/17.10.2022 г., с което заявява инвестиционно намерение да разшири съществуващия собствен магазин съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 51648.501.782.2.1 в УПИ LXVI- 782, кв. 12 по регулационния план на гр. Николаево.

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1130 по кадастрална карта на гр. Николаево е с начин на трайно предназначение на територията – за второстепенна улица – бул. „Св. св. Кирил и Методий“ с обща площ 4431 кв.м. – публична общинска собственост. Инвестиционното намерение ЕТ „Петрова-Петя Илиева“ може да се осъществи, като част от тази улица се предаде към самостоятелния ѝ обект-сграда с идентификатор 51648.501.782.2.1. В тази връзка следва да се съобрази, че частта от улицата (51648.501.1130), е престанала да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, и следва да се обяви от общинския съвет за частна общинска собственост, защото останалата част изпълнява функцията на улицата, която се явява публична общинска собственост.

За целта е представено техническо задание на основание чл. 125 ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПР /план за регулация/ на част от кв. 12 по плана на гр. Николаево. Частта, с която ще се разшири магазинът, следва да се обособи като самостоятелен имот с проектен идентификатор и се отстъпи върху него право на строеж на ЕТ „Петрова-Петя Илиева“. Следва, процедураната част от имота да се обяви от общинския съвет за частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2 от Наредба 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Николаево чл. 134, ал. 1, т. 1 и 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет - Николаево

**РЕШИ:**

**1.** Да се изработи ПР (план за регулация) за кв. 12 и КККР на града, като се образува нов имотот ПИ с идентификатор **51648.501.1130** от **40 кв. м.**, с местоположение съгласно приложеното инвестиционно намерение.

**2.** Възлага на Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение, след което да внесе предложение за обявяване от общинския съвет на новообразувания имот за частна общинска собственост.

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма**

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*