



**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-01-80**  
**гр. Николаево 23.02.2023 г.**

За одобряване на изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за поземлен имот **48163.501.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-23/14.05.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК ; съставляващ **УПИ III-28 кв.28** по плана на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора одобрен със заповед №14/09.01.1990 год.

Постъпило е заявление от Стоян Георгиев Стоянов с вх.№ 94С-00-19/ 21.02.2023 г. от гр. Николаево, обл. Стара Загора в качеството му на собственик на ПИ с идентификатор 48163.501.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора, одобрени със заповед № 18-23/14.05.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК ; съставляващ УПИ III-28, кв.28 по регулационния план на селото одобрен със заповед №14/09.01.1990 год. Собствеността е доказана с нот. акт 32 т.12 дело 2363 издаден на 21.05.2021 г. от СВ Казанлък. Заявлението е за одобряване на план за изменение на ПУП – ПР по реда на чл.135а от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135а ал.3 е внесен от заинтересованите лица проект за изменение на регулацията, който е разгледан на заседание на общинския експертен съвет на 23.01.2023 г. и приет без забележки. С изменението на ПР (план за регулация) границите на имот 48163.501.28 и УПИ III-28, кв.28 се привеждат така че да тангират. За целта уличната отсечка от о.т. 55 до о.т. 9 се премахва и се отрежда за алея. Проектира се нов топик от о.т.55 до о.т. 55а.

**Проект за изменение на ПУП-ПР:**

Имот с идентификатор 48163.501.28 по документа за собственост е с площ е 994 кв.м., новообразувания УПИ III-28 кв.28 е с площ 994 кв.м. Алеята е – 292 кв.м.

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, проекта е обявен на заинтересованите собственици. В законно установения срок не са постъпили възражения.

С оглед на гореизложените мотиви, на основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, решение № 1 от протокол от 23.01.2023 г. на заседание на ОЕСУТ,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Изменение на ПУП-ПР :** УПИ III-28 кв.28 по плана на с. Елхово с площ **994 кв.м.** и образуването на алея от **292 кв. м.**, по червените, зелени и сини линии на чертежа, неразделна част от заповедта ми.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Стара Загора в 14 дневен срок от датата на връчването.

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Кмет на Община Николаево*