



ЗАПОВЕД
№ РД-01-85
гр. Николаево 28.02.2023 г.

За одобряване на изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за поземлени имоти **48163.501.410, 48163.501.411** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-23/14.05.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК ; съставляващи УПИ I -410 кв.6 и УПИ II -411 кв.6 по плана на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора одобрен със заповед №14/09.01.1990 год.

Постъпило е заявление от Десислава Василева Арабаджиева- Минчева и Мирослав Бончев Минчев от гр. Стара Загора, ул.“Братя Жекови“ № 75 ет.1 ап.1, собственици на ПИ 48163.501.410 и 48163.501.411 с вх.№ 94Д-00-9/ 28.02.2023 г. в качеството им на собственици на поземлените имоти ; съставляващи УПИ I -410 кв.6 и УПИ II -411 кв.6 по регулационния план на селото одобрен със заповед №14/09.01.1990 год. Собствеността е доказана с нот. акт 11 том 25 рег.7268 д.5144 издаден на 14.11.2022 г. и нот.акт 11 т. 25 рег.7268 д.5144/14.11.2022 г. издадени на 14.11.2022 г. от СВ Казанлък. Заявлението е за одобряване на план за изменение на ПУП – ПР по реда на чл.135а от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135а ал.3 е внесен от заинтересованите лица проект за изменение на регулацията, който е разгледан на заседание на общинския експертен съвет на 22.12.2022 г. и приет без забележки. От Служба по кадастър Стара Загора е представено удостоверение с № 25-57848/17.02.2023 г. за приет проект за изменение на КККР на с. Елхово, с който проект се променя границата между двата имота и площта на ПИ **48163.501.410** от **760** кв.м става **673** кв.м. Площта на ПИ **48163.501.411** от **381** кв.м. след промяната н КККР на с.Елхово става **469** кв.м

Проект за изменение на ПУП-ПР:

За поземлен имот **48163.501.410** се отрежда **УПИ I -410 кв.6** по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, с квадратура **673 кв.м.** За поземлен имот **48163.501.411** се отрежда **УПИ II -411 кв.6** по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, с квадратура **469 кв.м.**

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, проекта е обявен на заинтересованите собственици. В законно установения срок не са постъпили възражения.

С оглед на гореизложените мотиви, на основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, решение № 1 от протокол от 22.12.2022 г. на заседание на ОЕСУТ ,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП-ПР : За поземлен имот **48163.501.410** се отрежда **УПИ I -410 кв.6** по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, с квадратура **673 кв.м.** За поземлен имот **48163.501.411** се отрежда **УПИ II -411 кв.6** по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, с квадратура **469 кв.м.**

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Стара Загора в 14 дневен срок от датата на връчването.

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Кмет на Община Николаево