

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 446

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.03.2023 г. с
Протокол № 49

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **48163.633.525** по плана на с. Елхово, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпила молба с вх. № 94П-00-10 / 23.02.2023 г. от Пенка Йорданова Радева, от гр. Сливен, ул. „Коста Велков” № 35А, общ. Сливен с искане за ползване под наем на земеделска земя с идентификатор 48163.633.525 по плана на с. Елхово, общ. Николаево, за срок от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 48163.633.525, с площ 5790 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя; категория на земята: X (десета); номер по предходен план:000525, по плана на с. Елхово, общ. Николаево. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 367 / 19.03.2018 г.

Процедурата за отдаване под наем на общински поземлени имоти е чрез провеждане на търгове за отдаване под наем на земеделски земи, като с Решение № 14/29.12.2015 г. на Об С Николаево и в зависимост от категорията на земята са определени наемни цени както следва:

Начин на трайно ползване	III – IV категория	V – VI категория	VII – IX категория
Ниви / Изоставени орни земи	25,00 лв./дка	22,00 лв./дка	19,00 лв. / дка

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г., като в раздел V- Б/, допълва Таблица 2, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г., като в Раздел V-Б допълва таблица 2,

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
82	ПИ с идентификатор 48163.633.525 по плана на с. Елхово, общ. Николаево	№ 367 / 19.03.2018 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 5790 в.м., категория: 10

2. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, актувана с Акт за частна общинска собственост № 367 / 19.03.2018 г. а именно:

Поземлен имот с идентификатор 48163.633.525 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка шестстотин тридесет и три точка петстотин двадесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-23 / 14.05.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **5790 кв.м.** (пет хиляди седемстотин и деветдесет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; с начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**; с адрес на ПИ с. Елхово– п. код 6174, номер по предходен план: **000525** по плана на с. Елхово, при съседи: 48163.633.505; 48163.633.511; 48163.633.514; 48163.501.1357; 48163.501.667; 48163.633.522; 48163.501.1358; 48163.501.1359; 48163.633.524; 48163.633.508; 48163.501.670; 48163.633.28.

3. Определя начална тръжна цена при провеждането на търга в размер на **19,00 лв./дка.** (деветнадесет лева за декар), съгласно Решение № 14 / 29.12.2015 г. на Об С или **110.01 лв.** (сто и десет лева и една стотинка).

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга, както и да сключи Договор за наем за срок от 10 (десет години) със спечелилия кандидат.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево