

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 447

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.03.2023 г. с
Протокол № 49**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в землището на с. Нова махала, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи Молба с вх. № 94Ж-00-6 / 22.02.2023 г. от Жоро Иванов Михайлов с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в с. Нова махала, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51888.501.904, с площ 879 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); ведно със сграда с идентификатор 51888.501.904.1 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка петстотин и едно точка деветстотин и четири точка едно), със ЗП: 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, номер по предходен план:, квартал 26, парцел VII-икжс, по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 581/ 28.09.2022 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51888.501.1145; 51888.501.1108; 51888.501.903; 51888.501.1099; 51888.501.902

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 9.

Данъчната оценка на имота е 1 786,90 лв. (хиляда седемстотин осемдесет и шест лева и деветдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **9 490 лв. (девет хиляди четиристотин и деветдесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г. (раздел II, точка 1, номер 9), Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **51888.501.904**, с площ **879 кв.м.**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**; ведно със сграда с идентификатор **51888.501.904.1** (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка петстотин и едно точка деветстотин и четири точка едно), със **ЗП: 36 кв.м.** (тридесет и шест квадратни метра), **брой етажи: 1 (един)**, предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, номер по предходен план: **квартал 26, парцел VII-икжс**, по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 581/ 28.09.2022 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51888.501.1145; 51888.501.1108; 51888.501.903; 51888.501.1099; 51888.501.902.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **9 490 лв. (девет хиляди четиристотин и деветдесет лева)**.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Участвали в поименно гласуване **13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма**

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево