

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 448

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.03.2023 г. с
Протокол № 49**

ОТНОСНО: Прекратяване на Договор ФС 01-75/22.06.2016 г. между Община Николаево и Агенция социално подпомагане гр. София и учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от сграда с идентификатор 51648.501.553.1 – частна общинска собственост в УПИ I, кв. 12 в гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило писмо с Вх. № 07-00-44/16.03.2023 г., от изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане гр. София по сключен Договор ФС 01-75/22.06.2016 г. за предоставяне на безвъзмездно управление върху сграда с идентификатор 51648.501.553.1 – частна общинска собственост, актувана с Акт за частна общинска собственост №10/14.12.2011 г. вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък, соча, че Община Николаево предоставя на Агенция социално подпомагане и за нуждите на Изнесено работно място /ИРМ/ гр. Николаево към Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Гурково имот, подробно описан в чл. 1 от цитирания по горе Договор. С писмото Агенцията отправя предложение за удължаване на срока на действие. Отдадената част от имота е включен в инвестиционната програма на проект Н7 „МОДЕРНИЗИРАНЕ НА АГЕНЦИЯТА ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ“, част от Националния план за възстановяване и устойчивост. Договорът за безвъзмездно управление на част от общинската сграда е сключен за срок от 10 години.

Агенцията за социално подпомагане полага необходимите грижи за предоставения ѝ за безвъзмездно ползване имот - част от сграда с идентификатор 51648.501.553.1 – ЧОС, и изпълнява клаузите по подписания Договор, както и че са предвидени инвестиции за 2023-2024 г., с източник „Механизма за възстановяване и устойчивост“ както следва:

- Вътрешен ремонт на помещенията ползвани от ИРМ Николаево;
- Реализиране на мерки за енергийна ефективност и подмяна на отоплителни уреди в помещенията ползвани от ИРМ Николаево.

Подобренията, касаещи реновиране на сградния фонд - строително-монтажните работи, ще останат в полза на общината, предвид тяхното естество. Климатичите и верижните подемници ще бъдат доставени и монтирани в сградата за срока до приключване на облигационните отношения между Агенция за социално подпомагане и Община Николаево.

Договорът между Община Николаево и АСП изтича 2026 г.

Предвид обхвата и стойността на извършената и предстояща за изпълнение от Агенцията за социално подпомагане инвестиция, срокът на ползване на имота следва да бъде 10 години, като следва настоящият договор бъде прекратен и да се подпише нов, за посочения нов срок.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, във вр. с § 35 и § 36 от Преходни и Заключителни разпоредби към ЗИД на ЗАКОНА ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 12, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Да се прекрати действието на Договор ФС 01-75/22.06.2016 г. за предоставяне на безвъзмездно управление върху част от сграда с идентификатор 51648.501.553.1 – частна общинска собственост подписан между Община Николаево и Агенция социално подпомагане, по взаимно съгласие - по чл. 11, т. 2 от Договора.

2. Да се учреди безвъзмездно право на ползване в полза на Агенцията за социално подпомагане върху част от сградата с идентификатор 51648.501.553.1 – частна общинска собственост, в УПИ I, кв. 12 в гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора, индивидуализирана както следва:

- На кота 0.00 – преддверие, фойе, стълбищно рамо, санитарен възел и 3 помещения, функционално свързани помежду си, с обща полезна площ 56.48 кв.м.;

- На кота + 3.10 – коридор и 5 помещения функционално свързани помежду си, с обща полезна **площ: 136.28 кв.м.**

3. Възлага на кмета на общината да предприеме всичко необходимо, съгласно закона, за изпълнение на така взетите решения, в т.ч. като издаде съответната Заповед и сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за описания тук имот, в полза на Агенцията за социално подпомагане, за срок от 10 години.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево