

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 459

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.04.2023 г. с
Протокол № 50**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи Молба с вх. № 12-00-68/29.03.2023 г. от „Стойков Строй“ ЕООД, с управител Мирослав Иванов Стойков, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.2290, с площ 1470 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); ведно със сграда с идентификатор 51648.501.2290.1 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка две хиляди двеста и деветдесет точка едно), със ЗП: 228 кв.м. (двеста двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда, номер по предходен план: 51648.501.214 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка двеста и четиринадесет), по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 93/09.11.2009 г. и Акт за поправка № 1 от 12.04.2017 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.320; 51648.501.321; 51648.501.2289; 51648.501.1163; 51648.501.13; 51648.501.319

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 4.

Данъчната оценка на имота е 7 748,20 лв. (седем хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и двадесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **27 900 лв. (двадесет и седем хиляди и деветстотин лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г. (раздел II, точка 1, номер 4), Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1.Общински съвет-Николаево не дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 51648.501.2290, с площ 1470 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); ведно със сграда с идентификатор 51648.501.2290.1 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка дше хиляди двеста и деветдесет точка едно), със ЗП: 228 кв.м. (двеста двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда, номер по предходен план: 51648.501.214 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка двеста и четиринадесет), по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 93/ 09.11.2009 г. и Акт за поправка № 1 от 12.04.2017 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.320; 51648.501.321; 51648.501.2289; 51648.501.1163; 51648.501.13; 51648.501.319

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 5, „против” – 4, „въздържали се” – 4

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево