

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 460

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.04.2023 г. с
Протокол № 50

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи Молба с вх. № 12-00-68/29.03.2023 г. от „Стойков Строй“ ЕООД, с управител Мирослав Иванов Стойков, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.11, с площ 1086 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XIII, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9/08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.1136; 51648.501.317; 51648.501.318; 51648.501.12; 51648.501.1163

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 1.

Данъчната оценка на имота е 4 062,70 лв. (четири хиляди и шестдесет и два лева и седемдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **16 290 лв. (шестнадесет хиляди двеста и деветдесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г. (раздел II, точка 1, номер 1), Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Общински съвет-Николаево не дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор **51648.501.11, с площ 1086 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XIII, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9/ 08.06.2012 г. надлежно**

вписан в Службата по вписванията, при съеди: 51648.501.1136; 51648.501.317;
51648.501.318; 51648.501.12; 51648.501.1163

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 4,
„против” – 6, „въздържали се” – 3**

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево