

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 461

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.04.2023 г. с
Протокол № 50**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи Молба с вх. № 12-00-68/29.03.2023 г. от „Стойков Строй“ ЕООД, с управител Мирослав Иванов Стойков, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.12, с площ 819 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XIV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7/ 08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.11; 51648.501.319; 51648.501.318; 51648.501.13; 51648.501.1163; 51648.501.317

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 2.

Данъчната оценка на имота е 3 063,90 лв. (три хиляди и шестдесет и три лева и деветдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **12 285 лв. (дванадесет хиляди двеста осемдесет и пет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г. (раздел II, точка 1, номер 2), Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1.Общински съвет-Николаево не дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 51648.501.12, с площ 819 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XIV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7/ 08.06.2012 г. надлежно

вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.11; 51648.501.319;
51648.501.318; 51648.501.13; 51648.501.1163; 51648.501.317

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 4,
„против” – 5, „въздържали се” – 4**

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево