

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 462**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.04.2023 г. с  
Протокол № 50**

**ОТНОСНО:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

### **Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи Молба с вх. № 12-00-68/29.03.2023 г. от „Стойков Строй“ ЕООД, с управител Мирослав Иванов Стойков, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване ( до 10 м.), находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 51648.501.13, с площ 840 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8/08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.2290; 51648.501.319; 51648.501.318; 51648.501.12; 51648.501.1163**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 3.

Данъчната оценка на имота е 3 142,40 лв. (три хиляди сто четиридесет и два лева и четиридесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **12 600 лв. (дванадесет хиляди и шестстотин лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г. (раздел II, точка 1, номер 3), Общински съвет Николаево

### **РЕШИ:**

**1.Общински съвет-Николаево не дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 51648.501.13, с площ 840 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8/ 08.06.2012 г. надлежно**

вписан в Службата по вписванията, при съеди: 51648.501.2290; 51648.501.319;  
51648.501.318; 51648.501.12; 51648.501.1163

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 5,  
„против” – 5, „въздържали се” – 3**

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*