

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

### РЕШЕНИЕ

№ 463

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.04.2023 г. с  
Протокол № 50

**ОТНОСНО:** Процедура по ликвидиране на съсобственост чрез продажба ид. части, притежавани от община Николаево от съсобствен недвижим имот в с. Нова махала, община Николаево, обл. Стара Загора - УПИ IV в кв. 4 по ПР на с. Нова махала.

#### Мотиви:

Със заявление с вх. № 94А-00-30 /21.03.2023 г. от Анета Иванова Минчева, с ЕГН: 8607307530, с адрес: с. Нова махала, община Николаево, заявява искане за прекратяване съсобствеността в **УПИ IV в кв. 4** по регулационния план на с. Нова махала, община Николаево, в който парцел общината притежава **17 кв.м.** С оглед на това със скица-проект №15-211313-24.02.2023 г. от СГКК Стара Загора е обособен имот с проектен идентификатор по КККР на с. Нова махала, община Николаево, **51888.501.1158**, който е с проектна площ **17 кв.м.** и съответства по площ с притежаваните от общината части с АЧОС от съсобствения имот; Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); номер по предходен план: **51888.501.1094** одобрен през 2010 г. по плана на с. Нова махала, общ. Николаево.

За притежаваната от общината част от съсобствения имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 587 / 28.02.2023 г., вписан в СВ Казанлък с вх. рег. № 1384 акт 93, т. 5 н.д. 966/14.03.2023 г. от СВ Казанлък. Частта 17 кв.м. представлява **17/3377** кв.м. ид.ч. (седемнадесет кв.м. от три хиляди триста седемдесет и седем кв.м. идеални части) проектен идентификатор по КККР на с. Нова махала: **51888.501.1158**. Придаваемото място с проектен идентификатор 51888.501.1158 се образува от имот 51648.501.1094, (който след промяната е с площ 3360 кв.м.) и се придава към УПИ IV в кв. 4 по регулационния план на с. Нова махала, община Николаево, одобрен 1964., който ще придобие нова площ – **542 кв.м.**

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за имот с проектен идентификатор **51888.501.1158** с проектна площ: **17 кв.м.** на инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100939/2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **170,00 лв.** /сто и седемдесет лева/.

Данъчната оценка на имота, изготвена от звено „Местни приходи” към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е в **размер на 36.30 лв.** (тридесет и шест лв. 30 ст.).

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова махала, община Николаево: **51888.501.541**, с площ 1626 кв.м., представляващ **УПИ IV-541 и УПИ IX-541 в кв. 4** по регулационен план на с.Нова махала одобрен 1964 г., съгласно представен нот. акт 191, том 6, д. 1285, вх.рег.№ 1980 от 07.04.2022 г. от СВ Казанлък.

Към **УПИ IV-541** кв.4 по регулационния план на с. Нова махала се придава част от улица с идентификатор **51888.501.1094** с проектна площ 17 кв.м., представляващ ПИ с проектен идентификатор **51888.501.1158** по КККР на с. Нова махала, община Николаево, която заявителят желае да закупи, като по този начин и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС бъде прекратена съсобствеността в **УПИ IV-541 кв.4** с Община Николаево.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 52, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Николаево

### РЕШИ:

I. Променя Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Николаево за 2022 г., като в т. IV създава точка 4. със следното съдържание:

№ по ред	Населено място	Вид на територията	Местност/квартал	Номер на имота
4.	с. Нова махала, общ. Николаево	ПИ с Проектен идентификатор 51888.501.1158 проектна площ: 17 кв.м.	кв.4	51888.501.1158
	.....	....	....	.....

II. Да се прекрати съсобствеността в УПИ IV, в кв. 4 по регулационния план на с. Нова махала, община Николаево, **чрез продажба на обособения Поземлен имот с проектен идентификатор 51888.501.1158** по кадастрална карта на с. Нова махала, Община Николаево, с проектна площ **17 кв.м.**; с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); номер по предходен план: **51888.501.1094**, одобрен през 2010 г. по плана на с. Нова махала, общ. Николаево; чиято площ съответства на собствените на общината **17/3377** ид.ч. (седемнадесет кв.м. от три хиляди триста седемдесет и седем идеални части), съгласно Акт за частна общинска собственост № 587 / 28.02.2023 г., вписан в СВ Казанлък с вх.рег№ 1384 акт 93, т. 5 н.д. 966/14.03.2023 г. от СВ Казанлък, частта 17 кв.м., при граници и съседи: имоти с идентификатори 51888.501.1129; 51888.501.1156; 51888.501.1094;. Така обособения имот да се продаде на Анета Иванова Минчева, с ЕГН: 8607307530, с адрес: с. Нова махала, община Николаево, за цена в размер на сумата от **170,00 лв. (сто и седемдесет лева).**

III. Одобрява Доклад за пазарна оценка от 22.03.2023 г. на инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител на имоти, за проектен поземлен имот с идентификатори 51888.501.1158, в размер – 170,00 лв. (сто и седемдесет лева).

IV. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи действия, съгласно закона, като сключи Договор за продажба с Анета Иванова Минчева, с ЕГН: xxxxxxxx, с адрес: с. Нова махала, община Николаево, в изпълнение на взетите от съвета решения. Всички разходи при продажбата остават за сметка на Анета Иванова Минчева, с адрес: с. Нова махала, община Николаево

Участвали в поименно гласуване **13** общински съветника, от които „за” – **13**, „против” – няма, „въздържали се” – няма

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*