

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 465

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.05.2023 г. с
Протокол № 51

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на собственик на законно построени сгради в имота.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило заявление с вх. № 94А-00-43 / 24.04.2023 г. от Алекси Кирилов Мартинов, от гр. Николаево, ул. „Изгрев“ №36, общ. Николаево с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **51648.501.936**, върху който са построени сгради, негова собственост, видно от типов договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 18.03.1988 г.

Имотът представлява дворно място с площ 770 кв.м. с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: УПИ IV, кв.51 по плана на града от 1985 г., с административен адрес гр. Николаево, ул. „Изгрев“ №36. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 591/27.03.2023 г. вписан в СВ Казанлък с акт №59 том 7 н.д. 1358 вх.рег.№ 1929/05.04.2023 г.

Върху имота с Типов договор, заповед № 102/16.09.1987 г. от община Мъглиж е учредено право на строеж. Правото на строеж е реализирано в законоустановения срок и същият е станал собственик на построените в имота сгради. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. А съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево (*наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС*) продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построените в нея сгради се извършва без търг или конкурс от Кмета на общината по цена определена от Общински съвет по реда на чл. 41 от ЗОС.

В тази връзка за имота е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 10 010,00 лв. (десет хиляди и десет лева). За сравнение данъчната оценка на имот **51648.501.936**, изготвена от служба „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на 3 145,50 лв. (три хиляди сто четиридесет и пет лв. и 50 стотинки).

Спазвайки разпоредбата на чл. 46, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3 на ОбС Николаево, следва да отбележим, че

1. за ПИ с идентификатор 51648.501.9360 е отреден урегулиран поземлен имот, а именно УПИ IV, кв. 51, по плана на гр. Николаево от 1985 г. идентичен с УПИ XXXIX- общински кв.55 по плана на града от 1964 г.,

2. за имота има влязъл в сила ПРЗ, с който е определено максимално допустимото застрояване на парцела;

3. искането е за закупуване на имота е направено от всички притежатели на правото на строеж върху него.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота, който може да бъде продаден само и единствено на притежатели на правото на строеж върху него.

2. Реализиране на постъпления от продажбите за община Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, и чл. 46, ал. 1-3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г., като в раздел II допълва т.4 / със следното съдържание:

4. Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.

„а/ ПИ с идентификатор 51648.501.936, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 м.), по плана на град Николаево, с Акт за частна общинска собственост № 591/27.03.2023 г. вписан в СВ Казанлък с акт №59 том 7 н.д. 1358 вх.рег.№ 1929/05.04.2023 г., с площ 770 кв.м.,

Очаквани приходи: **10 010 лв. (десет хиляди и десет лева).**

2. Дава съгласие за продажбата на поземлен имот с идентификатор **51648.501.936 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка деветстотин тридесет и шест), с площ 770 кв.м. (седемстотин и седемдесет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); с адрес: гр. Николаево, п.к. 6190, ул. „Изгрев“ № 36, номер по предходен план: УПИ XXXIX-общински кв.55 по плана на града от 1964 г., при съседни: 51648.501.265; 51648.501.937; 51648.501.2334; 51648.501.935; 51648.501.264; актуван с Акт за частна общинска собственост № 591/27.03.2023 г. вписан в СВ Казанлък с акт №59 том 7 н.д. 1358 вх.рег.№ 1929/05.04.2023 г.,**

3. Определя продажна цена за имота по т. 2 в размер **10 010 лв. (десет хиляди и десет лева).**

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия в изпълнение на настоящото решение, в т.ч. да сключи Договор за продажба.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево